

명지주거단지 지구단위계획 시행지침

가. 민간부문 시행지침

제1장 총 칙

제1조 (목 적)

본 지침은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제4장 제4절 제1종지구단위계획의 규정에 의하여 작성되는 “명지주거단지 지구단위계획”의 민간부문에 적용하며, 이의 시행을 위하여 지구단위계획 지침도에 표시된 내용을 설명하고 도면에 표시되지 아니한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (시행지침 적용의 기본원칙)

- ① 시행지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 기존의 법규나 관련조례에 따른다.
- ② 시행지침의 내용은 규제사항과 권장사항(유도사항 포함)으로 나누어진다. 이중 규제사항은 반드시 지켜야 하는 것이고, 권장사항은 강요하지 않는 내용들로서 이를 따를 경우에 지침이 정한 보상이 주어지기도 한다. 보상이 따르는 권장사항을 유도사항이라 한다.
- ③ 시행지침의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 기존의 법규에서 허용하는 범위 안에서 동시행지침의 규제내용을 따른다.

제3조 (용어의 정의)

- ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.
 1. “지구단위계획 구역” 라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
 2. “건축한계선” 이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하게 하는 선을 말한다.
 3. “건축지정선” 이라 함은 그 선의 수직면에 건축물의 1층 내지 3층까지의





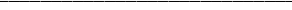





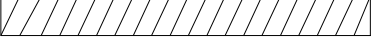
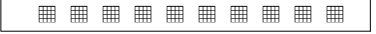

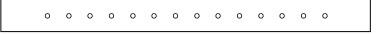
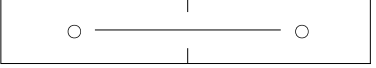



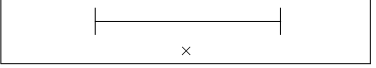
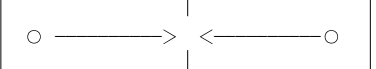
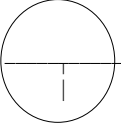
- 벽면 위치가 건축지정선 길이의 2분의 1이상 접하여야 하는 선을 말한다.
4. “건축물의 전면”이라 함은 건축물의 1층 용도를 이용하는 사람을 위한 주된 출입구를 설치하는 면을 말한다.
 5. “불허용도”라 함은 관계법령의 규정에 의하여 허용되더라도 건축할 수 없는 용도를 말한다.
 6. “권장용도”라 함은 대상지역의 발전을 위하여 효율적인 용도로 선정된 것을 말하며, 특별한 사유가 없는 한 지정된 용도로 건축해야 하는 용도를 말한다.
 7. “대지분할가능선”이라 함은 개발촉진을 위하여 일정규모 이상 대형 대지에 한하여 도시설계 내용에 지장을 주지 않는 범위 안에서 분할가능위치를 지정한 선을 말한다.
 8. “보차혼용통로”라 함은 대지안에 일반인의 보행 및 차량통행에 이용할 수 있도록 조성한 통로를 말한다.
 9. “주차출입금지구간”이라 함은 대지 안으로 차량출입이 금지되는 구간을 말한다.
 10. “공공공지”라 함은 일반대중에게 상시 개방되는 공지를 말한다.
 11. “공개공지”라 함은 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공지를 말한다.
 12. “공공조경”이라 함은 도시설계에서 지정된 위치에 지정된 식수방법 등에 따라 조경을 하는 것을 말한다.
 13. “보행자전용도로”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 도로로서 보행자의 안전과 편리한 통행을 위하여 설치된 도로를 말한다.
 14. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
 15. “최저층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
 16. “공공주차장”이라 함은 지구단위계획 사업주체에서 일단의 토지를 확보하여 조성하여야 하는 공공이 이용하는 주차장을 말한다.
 17. “완충녹지”라 함은 도시공원법 또는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의하여 도로의 기능 또는 주거환경의 보호를 위하여 지정된 녹지를 말한다.

18. “소음차단녹지”라 함은 지구단위계획에 의하여 주거환경의 보호를 위하여 지정된 녹지대를 말한다.
19. “공동건축”이라 함은 2개 이상의 대지를 일단의 대지로 하여 하나의 건축물을 건축하는 것을 말한다.
20. “합벽건축”이라 함은 각각의 대지에 건축물을 연속적으로 건축할 때 건축물과 건축물의 외벽을 연결하여 각각 건축하는 것을 말한다.
21. “블럭”이라 함은 도시계획도로, 도시계획시설 등에 의하여 구획된 토지로서 그 안에 주택과 부대시설 및 복리시설을 건설하거나 설치하는 일단의 토지를 말한다.
22. “탑상형아파트”라 함은 단변과 장변의 비가 1 : 4이상(1:1 ~ 1:4)인 아파트를 말한다.
23. “투시형 셔터”라 함은 전체의 1/2이상이 투시가 가능하도록 스테인레스 파이프 등으로 제작된 셔터를 말한다.
24. “피로티 구조”라 함은 접지층에 있어서 기둥, 내력벽등 하중을 지지하는 구조체이외의 외벽, 설비등을 설치하지 않은 구조로서, 자전거보관소, 유아 놀이터등 공용으로 사용할 수 있도록 조성되고 바닥높이가 지표면에서 60cm 이하인 구조를 말한다. 이 경우 공개공간에 준하는 보상을 받을 수 있다.
25. “조립식 주택”이라 함은 각각의 주택건축단위 시설별로 제작된 기성제품을 습식공법으로 사용하지 않고 일체형으로 건축된 주택을 말한다.
26. “공공보행통로”라 함은 대지안에 일반인이 보행통로로 상시 이용할 수 있도록 한 차량의 통행이 허용되지 않는 통로를 말한다.
27. “보차혼용도로”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 도로로서 일반인의 보행 및 차량통행에 이용할 수 있도록 조성한 도로를 말한다.

제4조 (도면표시 방법)

본 지침과 관련하여 지구단위계획 규제도에 표기되는 사항의 도면표시 방법은 <별표>와 같다.

<별표>

구 분	표 시 기 호
지구단위계획 구역	 (굵은 이점쇄선)
대지분할 가능선	 (굵은 점선)
대지경계선	 (굵은 실선)
건축지정선	
건축한계선	 (가는 실선)
보행자 전용도로	
공공보행 통로	
보차혼용도로	
보차혼용통로	
공 공 공 지	
공 공 조 경	
완 충 녹 지	
소음차단 녹지	
중층아파트배치구간	
공 동 개 발	
상가시설 위치	
차량 출입구	
보행 주출입구	
차량출입 불허구간	
합 벽 건 축	 <div style="text-align: center;"> 획지번호 <hr/> 용도 층수 </div>
	

제2장 공동주택지 시행지침

제1절 규제사항

제5조 (건축물의 용도 및 층수)

- ① 용도가 지정되어 있는 필지는 건축물의 지정된 용도 이외의 용도로 사용할 수 없다.
- ② 공동주택용지 내에서는 아파트 및 부대복리시설 이외의 용도로 사용할 수 없다.
- ③ 아파트의 층수구분은 다음 각 호와 같다.
 1. “저층아파트” 라 함은 지상 5층 이하의 아파트를 말한다.
 2. “중층아파트” 라 함은 지상 6층 이상 10층 이하의 아파트를 말한다.
 3. “고층아파트” 라 함은 지상 11층 이상의 아파트를 말한다.
- ④ 공동주택용지 중 B3①, B4①, C2①, C3①, C4① 블록은 지구단위계획규제도에 따라 5층 및 10층 이하의 공동주택을 배치하여야 한다.

제6조 (기준용적률 및 수용세대수)

각 공동주택단지에서는 블록별로 정한 기준 용적률 및 수용세대를 초과하여 건축할 수 없다.

□ 블록별 기준용적률 및 최대허용대수

구분	A1①	A3①	A4①	B1①	B2①	B3①	B4①	C1①	C2①	C3①	C4①	D	M③	비 고
기 준 용적률(%)	220	220	220	220	220	200	200	220	200	200	200	200	200	
허 용 용적률(%)	225	225	225	225	225	205	205	225	205	205	205	205	205	인센티브 5%적용
최대허용 세대수(호)	850	1,375	1,381	1,380	1,364	660	1,005	1,348	1,177	1,002	850	610	330	인 구 37,030인 기 준

제7조 (용적률기준의 완화)

다음 각 호의 1과 같은 경우에는 제6조의 용적률 기준에 각각 지정비율을 가산하여 건축할 수 있다. 다만 완화된 용적률의 합이 5퍼센트를 초과할 수 없다.

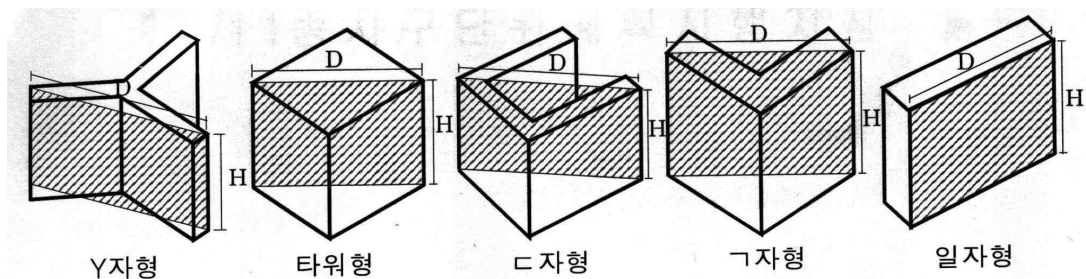
- ① 주동 중간층에 1세대이상 면적의 공용공간을 확보할 경우 : 1%
- ② 제16조 에서 정한 바에 따라 전면길이 총합의 20퍼센트 이상을 주된 건물향의 직각 또는 변화있는 향으로 배치하여 외부공간에 변화를 주는 경우 : 1%

- ③ 제19조 1항 에서 정한 바에 따라 모든 아파트의 지붕형태를 경사형으로 건축할 경우 : 1%
- ④ 제19조 3항에서 정한 피로티 구조를 도입할 경우 : 1%
- ⑤ 제19조 5항에 의해 탑상형아파트를 배치할 경우 : 1%

제8조 (아파트 1동의 길이)

- ① 아파트의 길이는 건물의 전면에 대한 수직투영도상의 길이를 기준으로 하며, 절곡형의 건물로서 여러방향에서 수직투영도상의 길이를 측정할 수 있을 경우에는 가장 긴쪽의 길이를 그 아파트의 길이로 한다.

※아파트 길이 = D



- ② 아파트 1동의 길이는 다음 각 호의 1의 기준을 초과하여 건축할 수 없다.

1. 관상형 아파트 : 80미터
2. 탑상형 아파트 : 60미터
3. 탑상형 또는 관상형등의 건축물의 배치시 가구의 조합은 6호를 넘지 못한다.
(단, 행복주택은 제2항1호 및 2호 내에서 가구의 조합을 6호이상 넘을 수 있다.)

- ③ 다음 각 호의 1의 경우에는 제 2항의 규정에 의한 아파트 1동의 길이를 완화하여 적용할 수 있다.

1. 단위주택의 모듈로 인하여 기준보다 10퍼센트 이하의 범주 내에서 초과되는 경우에는 제 2항의 규정에 적합한 것으로 간주한다.
2. 건물 길이의 3분의 1이상을 직선이 아닌 곡선 또는 절곡된 형태로 계획할 때에는 정해진 길이의 20퍼센트를 넘지않는 범위에서 완화할 수 있다.
3. 건축물의 동간 간격을 충분히하여 시각회랑을 확보하고 1층은 피로티로 하여 개방감을 확보할 것을 권장하며 1층 전체에 피로티가 설치된 경우는 규정된

층수에 산입되지 않으며(주택관련법령에 의한 주민복리를 위한 부대복리시설 설치포함) 피로티 설치구간에는 주차장 설치를 배제한다.

제 9 조 (차량진출입구)

- ① 차량출입구는 500세대이하의 단위주택단지에는 1개소에 한하여 허용되며, 입주세대수가 500세대를 초과하는 단위주택단지에는 2개소 이상 설치할 수 있다.
- ② 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.
 1. 지구단위계획에 의해 차량출입 불허구간으로 지정된 곳
 2. 공공공지, 완충녹지, 보행자전용도로 등 도시계획시설이 설치된 곳, 다만 도시설계에 의해 허용구간으로 지정된 곳은 그러하지 아니하다.
 3. 4차선(대로 3류 25미터)이상의 도로에서 교차로로부터의 거리가 30미터 이내구간
- ③ 공동주택단지 간선도로변에서 진출입되는 진입도로의 폭은 양측 또는 편측으로 보도를 확보하여 12미터 이상 되도록 한다.
(단, 행복주택은 예외로 하되 주택건설기준 등에 관한 규정 제25조(진입도로)에 따라 확보토록 한다.)

제10조 (단지 내 도로)

단지내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 T형으로 교차하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 차량출입구가 외곽도로 반대편에 있는 타 단지의 차량출입구로부터 30미터 이상의 거리를 유지하지 못할 경우는 +형 교차를 설치하되, 당해 대지 여건상 부득이한 경우에는 그러하지 아니하다.

제11조 (공공보행통로)

- ① 보행자통로는 제1종지구단위계획에 의하여 지정된 곳에 설치하되, 설치위치는 불력외곽 도로와 연결되는 진출입 위치의 경우 지정된 위치에서 중심선을 기준으로 ± 20 미터의 폭 내에 있어야 한다. 다만 내부 통로형태는 직선형이 되지 않아도 무방하나, 내부에 근린공원, 어린이공원이 있을 경우 공원 입구부과 접속되어야 한다.
- ② 보행자통로의 바닥포장 및 가로시설물은 제20조에 따라 설치한다.

- ③ 보행자통로의 폭은 3M이상으로 하고, 단면구성은 아파트단지 계획고보다 단
(H = 0.15 - 0.2m)을 높게 조성하여 차량의 횡단을 방지할 수 있도록 한다.
- ④ 공공보행통로는 주택단지(단위블럭)별로 4개소 이상이 설치되도록 하고 공공
보행통로의 위치가 소음차단녹지 구간과 중복되는 경우에는 공공보행통로가
설치된 구간은 소음차단녹지의 설치규정을 만족한 것으로 본다.

제12조 (공공보행통로변 및 건축선 이격거리 내 녹지, 단지 내 조경면적 확보기준)

- ① 보행자통로 경계선으로부터 1미터 이내에는 녹지 확보를 위하여 단지내 도로나
주차장을 설치할 수 없다.
- ② 제1종지구단위계획에 의하여 지정된 건축한계선으로부터 도로 또는 공공공지
사이의 건축선 이격거리 내에는 소음도가 65dB이하로 저감될 수 있도록 지구
단위계획 시 지정된 부분에는 단위 블럭별로 사업시행자가 반드시 방음언덕을
설치하고 소음차단 녹지대를 조성하여야 하며, 방음언덕의 지정이 없는 경우
방음언덕 설치를 배제할 수 있다.(공공부문 지침 제 62, 64조 참조)
- ③ 소음차단녹지의 전체면적에 대한 녹화면적은 90% 이상이 되도록 한다.
- ④ 공공보행통로는 해당면적의 3분의 2를 조경면적으로 본다.
- ⑤ 건축선이격거리 내 소음차단녹지는 그 전체면적을 조경면적으로 본다.
- ⑥ 주택단지(단위블럭)의 최소조경면적은 해당 자치구조례에서 정한 면적이상이
되도록 확보하여야 한다.

제13조 (담장 설치 등)

- ① 블럭 외곽도로에 면한 대지의 경계부에는 담장을 설치할 수 있다.
- ② 담장의 형태는 설치위치에 따라 다음 각 호의 형태를 갖추어야 한다.
 1. 블럭 외곽도로에 면한 담장은 투시형 담장으로서 주택단지 내부가 보일 수
있도록 하거나 생울타리로 하고, 높이는 1.0미터 이하로 한다.
 2. 공공보행통로에 면한 담장의 높이는 1.0미터 이하로 한다.
 3. 투시형 담장은 내구성, 내부식성 재료를 사용한다.

제2절 권장사항

제14조 (사업단위)

도시계획도로로 구분된 블록 내에서의 주택건설은 하나의 주택건설 사업승인 단위로 한다.

제15조 (시설의 배치)

- ① 주택건설사업자가 건축하여 이를 운영하고자 하는 자에게 공급할 유치원 또는 새마을유아원은 공공보행통로 또는 내부공원에 면하여 배치하도록 권장한다.
- ② 단지 내에 설치되는 어린이놀이터, 주민운동시설, 휴게시설, 노인정 등의 부대복리시설은 내부 공공보행통로에 면하여 설치할 것을 권장한다.
- ③ 공공보행통로의 주요결절부, 공원, 단지 내 부대시설 및 관리시설 등에는 자전거보관소(부지면적 30㎡이상 기준) 설치를 권장한다.
- ④ 아파트단지의 지하부분에 설치하는 지하주차장 및 지하설비와는 별도로 동당 30㎡ 이상의 공동이용공간의 확보를 권장한다.

제16조 (아파트의 배치)

- ① 아파트의 주된 건축물의 향은 남향배치를 권장한다.
- ② 주택단지(단위블럭) 내부 어린이공원 주변 및 공공보행통로 결절부에는 탑상형 아파트를 배치할 것을 권장한다.
- ③ 도시설계에 의하여 도로변에 건축물의 배치방향이 지정되어 있는 곳에는 지정된 방향으로 아파트를 배치하여야 한다. 이때 공동주택의 남향 배치를 유도하기 위하여 평행배치의 경우 도로 등의 접선과 아파트가 이루는 각이 30° 이하이거나, 직각배치의 경우 도로 등의 법선과 아파트가 이루는 각이 30° 이하이면 지정된 배치된 것으로 간주한다.
- ④ 한 건축물에 탑상형과 판상형은 가급적 분리하여 배치할 것을 권장한다.

제17조 (공공보행통로)

- ① 단지 내에 설치되는 공공보행통로는 가급적 외곽 진출입구를 자연스런 선형으로 연결되도록 하되 가급적 보행거리를 단축할 수 있는 형태가 될 것을 권장한다.

제18조 (차량진출입구 및 단지 내 차량동선 / 주차장)

- ① 지구단위계획에 의해 차량출입구의 위치가 지정된 곳에는 지정된 위치에 차량출입구를 설치할 것을 권장한다. 이 경우 지정위치에서 20미터이내의 위치에 설치될 경우 본 권장사항이 충족된 것으로 본다.
- ② 단지 내 차량동선과 공공보행통로는 교차되지 않도록 한다. 다만 부지여건상 부득이한 경우에는 상호교차가 가능하나 보행자의 통행이 자동차통행 보다 우선하는 구조가 되도록 한다.
- ③ 단지 내 주차장은 설계시점의 주택관련법령 기준에 따라 지상 및 지하주차장(자주식 주차장에 한함)으로 구분하여 확보하되, 법정주차대수가 주택규모별 유형에 따라 입주 세대 당 1대 이하일 경우에는 1대/세대 이상을 확보할 것을 권장한다.
(단, 행복주택은 예외로 하되 공공주택업무처리지침에서 정하는 기준이상을 확보토록 한다.)
- ④ 주택단지 내 부대복리시설등을 설치하는 경우 단지 주출입구와 동 시설이 이격되어 서비스차량 출입 및 주민의 이용이 불리한 경우에는 동 시설에 대한 서비스차량 및 이용자를 위한 별도의 차량출입구를 설치할 수 있으나 출입구와 주택단지 내 도로를 연결할 수 없다.
- ⑤ 단지 진입구 주변에 지하주차장 진입램프를 두어 지상부 주차동선을 최소화하고 지상부에 조경공간과 입주민 휴게시설 공간을 최대한 확보할 것을 권장한다.
- ⑥ 단지 내 주차장을 테크 하부로 설치할 경우 테크부분은 건폐율 산정에 제외한다.

제19조 (건축물 형태)

- ① 모든 아파트의 지붕은 물매가 1 : 3 이상의 경사지붕을 권장하며 조형적 요소를 가미한 옥탑디자인을 할 경우 그러하지 아니한다.
- ② 모든 부대복리시설의 지붕은 물매가 1 : 3 이상의 경사지붕이 되도록 권장한다.
- ③ 각 블록의 공공보행통로 진출입구에 면한 주동의 접지층의 경우 도로측 2세대 이상의 부분을 피로티 구조로 하여 외부공간의 조망성을 확보하도록 권장한다.
- ④ 주동내부 공개공간 또는 제3항의 피로티 구조부분을 설치할 경우 그 면적의 3분의 1을 조경면적으로 산입한다.

- ⑤ 지구단위계획에서 탑상형 아파트를 배치할 경우에는 단변과 장변의 비가 1/4 이상(1:1~1:4)으로 배치할 것을 권장한다.
- ⑥ 같은 계단실(E.V실)에 접한 세대라인 간 높이차가 없도록 하여 구역내외의 전체적, 국지적 경관을 저해하지 않도록 하여야 한다.

제20조 (단지 내 조경 및 포장)

- ① 단지 내 도로 및 주차장의 포장은 각 호의 기준에 따라 설치할 것을 권장한다.
 - 1. 변화가 적고 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 포장패턴을 선택한다.
 - 2. 단지내 도로의 위계에 따라 재료와 색상 등을 구분한다.
 - 3. 재료는 아스콘, 콘크리트, 고압벽돌 등을 사용한다.
- ② 보도 및 공공보행통로의 포장은 다음 각 호의 기준에 따라 설치할 것을 권장한다.
 - 1. 단지 내 주진입도로변 보도는 블럭별로 독특함이 표현될 수 있도록 포장패턴의 변화를 준다.
 - 2. 장식적 처리를 통해 경관상의 기여와 보행의 쾌적성을 제고한다.
 - 3. 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료를 사용한다.
 - 4. 비상차량이 통과할 수 있는 보도는 재료와 포장패턴을 달리하여 조성한다.
 - 5. 휴게소, 어린이놀이터 중 포장을 요하는 부분은 주변 보도와 조화되는 포장패턴이 되도록 한다.
 - 6. 재료는 보도블럭, 인조화강석, 벽돌, 고압벽돌, 강자갈, 투수콘, 판석 등을 위치별 특성에 적합하도록 선정한다.
 - 7. 자전거도로와 일체적 조성을 하여야 하며 상호 조화를 유지할 수 있도록 한다.
- ③ 각 블록의 외곽에 도시계획도로로부터 설정된 건축한계선에 의한 소음차단 녹지 내 식수등의 조경기준은 공공부문 지침을 준용한다. (공공부문 지침 제64조 참조)
- ④ 단지 내에는 다음 각 호에 정한 기준에 따라 식재 할 것을 권장한다.
 - 1. 아파트 주변 조경 : 아파트 건물 외곽으로부터 전면개구부쪽은 4m이상, 배면개구부 쪽은 3m이상, 측면은 2m이상을 녹지로 조성하고 식수 등 조경에 필요한 조치를 한다. 이 녹지에는 아파트 계단실로의 진입구 및 진입로와 쓰레기수거를 위한 통로를 제외한 단지내도로, 보도, 주차장 등을 설치할 수 없다.
 - 2. 블록 외곽 경계부 : 수관이 큰 교목과 하부식재 등으로 완충녹지를 조성한다.

3. 어린이놀이터주변 : 경계부에 상록울타리를 만들고 낙엽활엽수로 녹음식재를 한다.
4. 공공보행통로 주변 : 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 수목을 식재하고 블록별로 특성을 부여할 수 있는 유실수식재를 권장한다.
5. 지하주차장 상부에 조경을 할 경우 토심이 1.5m 이상이 되어야 한다. 다만, 식재부분의 폭이 1.2m 이하인 것은 예외로 한다.
(단, 정책사업 추진을 위한 행복주택은 예외로 한다.)

제21조 (색채에 관한 사항)

공동주택의 외부도장면은 주조색 70%, 보조색 20%, 강조색 10%의 비율이 되도록 색채계획을 수립하여 시행할 것을 권장한다.

제22조 (담장에 관한 사항)

같은 블록 내에 있는 모든 공동주택단지의 블록외곽도로에 접한 담장은 재료와 형태를 한가지로 통일시킬 것을 권장한다.

제3장 단독주택지 시행지침

제1절 규제사항

제23조 (건축물 용도)

- ① 단독주택필지에는 단독주택의 연면적 40% 범위 내에서 제1종근린생활시설 중 일용품(식품, 잡화, 의류, 완구, 서적, 건축자재, 의약품류) 등의 소매점과 이용원, 미용원, 제2종 근린생활시설 중 일반음식점이외의 용도는 건축할 수 없으며 1층과 지하층에 한하여 설치할 수 있다.
- ② 단독주택 중 다가구 주택은 1필지에 3가구를 초과하여 건축할 수 없다.
- ③ 근린생활시설이라 함은 건축법시행령 별표1에 규정된 시설을 말하며, 단독주택 용지 중 별도로 지정된 근린생활시설용지 및 근린공공시설용지 내 대지에 한하여 당해용도 외의 시설을 설치할 수 없다.
- ④ 건축물 용도 분류에 대한 내용은 다음과 같다.
R : 단독주택 및 점포주택
C : 근린생활시설용지
P : 근린공공시설용지

제24조 (대지의 분할 및 합병)

모든 대지는 원칙적으로 분할 또는 합병하여 건축할 수 없다.

제25조 (건축물 규모 및 높이)

- ① 건폐율은 10분의 6을 초과할 수 없다.
- ② 용적률은 150%를 초과할 수 없다.
- ③ 단독주택용지 모든 건축물의 높이는 3층 이하, 근린생활시설용지는 4층을 초과할 수 없다.

제26조 (주차장 확보기준)

- ① 모든 단독주택 필지에는 해당 주차장 설치 및 관리조례상 부설 주차장 설치 기준을 적용하되 예외규정에도 불구하고 최소 1대 이상, 점포주택의 경우는

최소 2대 이상의 주차장을 설치하여야 한다.

- ② 근린생활시설용지 및 근린공공시설용지 내 필지에는 관련 법령(주차장법)의 기준에 따르되, 관리조례상 주차장 설치를 하지 않아도 되는 예외규정에도 불구하고 최소 2대 규모 이상을 설치하여야 한다.

제27조 (공공공지 조성)

공공공지의 조성지침은 본 지구단위계획 공공부문 제 62조를 준용한다.

제2절 권장사항

제28조 (담장 및 대문)

- ① 담장의 높이는 1.5미터 이하로 하고, 대문은 투시형을 권장한다. 다만, 공공공지와 접한부분의 담장의 높이는 1.8미터 이하를 권장한다.
- ② 대문의 위치는 도로의 가각 등 교통혼잡이 예상되는 곳을 피하여 설치할 것을 권장한다.

제29조 (건축물의 형태)

- ① 모든 건축물에는 경사지붕을 설치하도록 권장한다.
- ② 건물외벽의 색깔은 원색의 사용을 지양하고 자연색, 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 한다.
- ③ 지붕의 색채는 외벽의 색상과 어울리는 따뜻한 색으로 채도가 낮은 색채를 원칙으로 한다.
- ④ 지상에 노출되는 지하층의 외벽과 지상층의 외벽은 동일하게 처리하도록 한다.
- ⑤ 근린생활시설용지 건축물은 합벽건축을 권장한다. 단, 공동건축을 할 경우에는 본 권장사항이 충족된 것으로 본다.

제30조 (근린공공시설, 근린생활시설의 주차장 설치)

- ① 근린공공시설용지 및 근린생활시설용지내의 주차장은 공동주차장의 설치를 권장할 수 있다.
- ② 주차출입은 근린공공시설 및 근린생활시설용지의 이면도로 (8M)를 이용하여 진출 입할 것을 권장한다.

제4장 상업용지 시행지침

제1절 규제사항

제31조 (대지의 분할과 합병)

지구단위계획에 의하여 확정된 대지의 분할이나 합병은 다음 각 호의 1에 의한다.

1. 지구단위계획에 의하여 확정된 대지는 대지분할가능선 이외에는 분할할 수 없다.
2. 둘 이상의 대지를 합병하여 건축할 수 있다. 다만, 대지합병 시에는 합병 전의 각 대지에 적용되는 시행지침 및 지침도에 의하여 동일하게 적용받는다.
3. 합병된 대지를 다시 분할할 필요가 있을 경우에는 합병전의 대지경계선에 따라 분할하여야 한다.

제32조 (용도에 관한 사항)

용도제한이 표시된 대지에서는 그 구분에 따라 다음 용도제한 표에 열거된 용도는 입지할 수 없다.

구 분	A	B
건물전체	• 중심지 미관지구내 불허용도	• 중심지 미관지구내 불허용도 • 위험물 저장 및 처리시설
불허용도	※ 단, 상기 불허용도 외에 학교보건법 제 6조, 동 시행령 제 4조의 2에 의한 학교환경정화 구역 내에 저촉되는 지역은 동 금지행위 조항을 준수하되, 학교환경 위생정화위원회 심의를 거쳐 인정할 경우 금지행위를 완화 적용할 수 있다.	
1층 전면 불허용도	• 자동차관련시설 • 건축자재 판매시설 • 자동차 관련 소매 수리점	

제33조 (건축물 높이)

- ① 지구단위계획에 의해 건축물의 최저층수 혹은 최고층수가 제한된 대지에서는 지정된 층수에 적합하게 건축하여야 한다.
- ② 공동주택 저층부위(5-10층)에 인접한 블록(F3,F4)에 대하여는 최고층수를 10층 이하로 한다. 단, 공동주택 5층 부위와 인접한 대지에 대하여는 5층 이하로 권장한다.

- ③ 건축위원회 및 도시계획위원회 공동심의를 거쳐 도시경관과 미관등의 지장이 없다고 인정할 때에는 위의 층수제한 규정을 적용하지 아니할 수 있다.

※ 적용대상 : 교회, 극장, 영화관, 운동시설, 관람장, 집회장, 기념관, 기타 이와 유사한 건축물이 단일건물 또는 적용대상 용도가 복합적으로 입지하는 경우

제34조 (건축물 배치)

- ① 지구단위계획에서 건축지정선이나 건축한계선이 지정된 대지에는 그에 합당하도록 건축물을 건축하여야 한다.
- ② 상업용지 안에서 건축지정선(건축한계선 또는 대지경계선으로부터 6m 이격)이 지정된 곳은 건축한계선이 함께 지정된 것으로 보며, 다음 각 호의 1의 경우에는 건축물의 외벽이 건축지정선에 일치한 것으로 본다.
1. 1층 부분이 피로티로 처리되어 개방되면서 도로에 향한 기둥면이 건축지정선에 접하는 경우
 2. 2층 이상의 외벽이 건축지정선에 접하고 1층에 아케이드를 설치하는 경우
 3. 건축지정선에 접하는 건축물의 1층 내지 3층 부분이 기둥, 트러스 등의 구조물로 되어 있는 경우, 다만 당해 허가권자가 건축위원회의 및 도시계획위원회 공동심의를 거쳐 건축물의 외벽으로 인식된다고 인정하는 경우에 한한다.
- ③ 건축지정선과 건축지정선이 서로 접하는 경우, 건축물의 외벽은 그 접하는 지점에서 각 방향으로 6미터 이상을 접하여야 한다.
- ④ 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로와 일치되어야 한다. 단, 당해 대지여건상 부득이 하다고 건축위원회에서 인정한 경우에는 그러하지 아니한다.

제35조 (건축물 형태)

공공보행통로에 면한 건축물의 1층 바닥높이는 당해 대지가 면한 공공보행통로의 높은 지점을 기준으로 15센티미터 이내로 하여야 한다.

제36조 (공공공지)

- ① 공공공지는 전면도로로부터 일반의 출입이 용이하도록 당해도로에 면한 길이의 50퍼센트 이상 보행자의 통행을 방해하는 시설물을 설치하여서는 아니된다.

- ② 공공공지에는 일반의 통행로를 확보하기 위하여 지정된 폭의 50퍼센트 이내의 범위에서 다음 각 호의 1과 같은 조경을 할 수 있다.
 - 1. 사람이 걸터앉을 수 있도록 높이 30~60센티미터의 식수대를 설치한 후 교목과 관목을 식재한다.
 - 2. 바닥이 포장된 곳에는 수목보호덮개를 갖춘 교목을 독립 식재한다.
 - 3. 기타 필요한 환경조형물을 설치한다.
- ③ 각 대지에 지정된 공공공지 중 식수대를 제외한 부분은 인접한 보도, 공공공지, 보행자통로등과 동일한 높이를 유지하여 고저차 없이 연결되게 조성하여야 한다.
- ④ 공공공지에는 벤치, 음수전등의 휴게시설을 설치하여야 하고 야간조명등을 설치 운용하여야 한다.
- ⑤ 공공공지의 바닥은 전면보도와 조화되는 형태와 색채를 갖춘 내구적인 장식포장을 하여야 하며, 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등 장애물을 설치하거나, 1층 창호 개방 시 창호가 공공공지를 침범하여서는 아니 된다.
- ⑥ 공공공지 내에 설치하는 조경은 건축법 제42조(대지의 조경) 규정에 의한 조경 면적으로 본다.

제37조 (보차혼용통로 및 보행자통로의 설치)

- ① 각 대지별 차량진입은 각 대지로부터 후퇴설정 된 건축한계선에 의해 확보되는 보차혼용통로 및 상업지역 이면도로를 이용해야 하며 전면 가로변에서의 차량 진출입은 배제된다.
- ② 차량소통에 혼잡이 예상되는 보차혼용통로는 차량의 통행을 일방으로 제한할 수 있다.
- ③ 일방통행의 정보 인식을 용이하게 하기 위하여 연결차도 상에 유도표시를 하고, 일방통행 진입부 보차경계지점에 조명과 조형, 색채등을 이용한 특수안내표지(기둥형)를 설치할 수 있다.
- ④ 보차혼용통로의 포장은 각 구간별로 고압블럭, 투수콘 등의 통일된 재료를 사용하되, 중차량 이상의 하중을 견디는 내구성있는 재료이어야 한다.
- ⑤ 상업용지 내 시설이용 활성화를 위하여 건축한계선에 의해 확보되는 일정구간을

공공보행통로로 확보해야 한다.

- ⑥ 각 대지 소유주는 건축물 사용승인전 대지에 지정되어 있는 보차혼용통로의 조성을 완료하여야 한다.
- ⑦ 보차혼용통로 및 공공보행통로부분에 대해서는 그 해당면적의 3분의 2를 조경면적으로 본다.

제38조 (건축물 외벽처리)

- ① 건축물의 모든 외벽은 전면과 동일한 재료를 사용하거나 미관을 저해하지 않도록 처리하여야 한다. 이 경우 허가권자는 외벽마감부분이 도시미관에 저해된다고 판단하는 때에 시정조치를 할 수 있다.
- ② 공공보행통로 및 이면도로에 면한 건축물의 1층 부분은 외벽면적의 2분의 1 이상을 유리 등의 투시 가능한 벽으로 처리하여야 한다.

제39조 (건축물 색채)

- ① 각 건축물의 주조색은 한가지 색에 한하되, 3차색 이상의 혼합색을 사용하며 순도높은 색을 사용하여서는 아니 된다.
- ② 보조색은 2가지 이내로 하며, 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 같은 계통의 색을 사용한다.
- ③ 강조색의 선택에는 제한이 없으나, 강조색이 여러가지 사용되더라도 그 면적의 합이 유리창 부분을 제외한 벽면적의 20퍼센트를 넘지 않도록 한다.
- ④ 건축물의 1층 외벽은 색채의 규제를 하지 아니한다.

제40조 (담장 및 셔터 설치)

- ① 담장을 설치하고자 하는 경우에는 높이 0.6미터 이하의 식수대 또는 높이 1.0미터 이하의 투시형담장이나 생울타리 등으로 설치하여야 한다.
- ② 건물 전면의 셔터는 투시형 셔터를 사용하여야 한다.

제41조 (광고물 설치)

지구단위계획구역 내 옥외 광고물설치에 관해서는 “부산광역시 옥외 광고물 등 관리조례”에 따른다.

제2절 권장사항

제42조 (건축물 형태)

- ① 공공보행통로에 면한 건물의 통로측 전면 형태는 피로티 구조나 쇼윈도 형태, 아케이드 형태로 할 것을 권장하며 공용의 보행통로에 해당하는 피로티 설치를 하였을 경우 피로티 공간의 통로부분에 대해서 해당면적의 3분의 1을 조정면적으로 본다.
- ② 폭 30m이상의 도로에 면한 대지의 건축물은 전면 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명의 설치를 권장한다.

제43조 (측면 이격공지)

상업용지의 건축 시 측면 이격공지는 지구단위계획에 의한 별도의 규정이 없는 한 다음 각호의 기준에 적합한 형태로 할 것을 권장한다.

- ① 측면이격 공지는 인접대지 및 공공공지로의 통행이 가능하도록 해당부분에 담장 등 보행에 저해되는 시설을 설치하지 않을 것을 권장한다.
- ② 당해 대지의 건축물 측면 이격공지의 거리가 각각 2미터를 초과하는 경우에는 인접대지의 건축물 측면이격공지와 공동으로 쌈지공원(pocket park) 형태의 휴게공간을 조성할 것을 권장한다.
- ③ 간선가로변 대지로서 전면 공공공지 및 인접대지 측면이격공지 등과 함께 쌈지공원을 조성하였을 경우 대지에 조성된 쌈지공원 해당면적의 3분의 2를 조정면적에 산입한다.

제44조 (공개공지의 배치, 유도 및 보상)

- ① 공개공지 배치에 있어서 가각부 필지는 가각부에 면해 집중 설치하고 보행자 통로변 필지는 보행자통로에 면해 설치할 것을 권장한다.
- ② 건축법 제 67조에 의한 공개공지를 설치하는 대지의 경우에는 교차로 가각부 공공공지 또는 가로변 공공공지와 일체형으로 조성할 것을 권장한다.
- ③ 공개공지의 형태에 대한 권장사항이 지정된 대지의 경우에는 인접대지의 공개공지와 일체로 “쌈지공원”을 조성할 것을 권장한다.
- ④ 상기기준에 의하여 공개공지와 일체로 조성된 공공공지의 경우 공공공지 해당면적의 3분의 2를 조정면적으로 본다.

제5장 공공시설 시행지침

제45조 (총 칙)

본 지구단위계획 구역 내의 공공시설용지에 대한 지구단위계획은 조성 기본방향을 제시하는 지침형태로 운용한다. 즉, 본 지침내용은 각 필지별로 도입용도가 확정되어 건축계획이 구체화될 경우에 대비한 지구단위계획의 기본방향과 조성지침을 제시한 것으로서, 개별 시설별로 경미한 사항은 건축위원회 및 도시계획위원회 공동심의에서 제외할 수 있다.

제46조 (공공청사)

① 기본 방향

1. 단지중심부분에 위치하여 인지도 및 상징성을 부각시키기 위하여 도로변에 면한 필지는 폭10m의 공공공지를 확보하여 보행시각축이 형성되도록 한다. 다만, 간선도로변에 완충녹지를 설치하는 경우는 제외한다.
2. 인접 공동주택 단지와의 보행 연결로 접근 및 이용이 용이하도록 한다.
3. 충분한 OPEN-SPACE 확보로 쾌적한 도시 경관을 형성하고 이용자의 휴식 및 편의성 향상을 도모한다.

② 조성 지침

1. 전신전화국 및 우체국 부지 동측 및 서측 경계부에 폭 5m의 공공조경 및 높이가 1~2m의 마운딩을 조성하여야 한다.
2. 주요 가각부 공공공지와 연결하여 공개공지 확보를 권장하고 상호일체형의 공간이 되도록 유도한다.
3. 동사무소, 파출소, 소방파출소 등 근린공공시설은 공동건축을 권장한다.
4. 공공청사 내 지구단위계획에서 지정한 공공공지 부분에 대해서는 그 면적의 3분의 2를 조경면적으로 보며, 공공조경 부분에 대해서는 그 전체면적을 조경면적으로 본다.

제47조 (학 교)

① 기본 방향

1. 간선도로변으로 부터 소음 및 교육환경 보호를 위해 적절한 시설을 한다.
2. 보행 동선과 자전거 동선으로 직접연결이 가능토록하여 차량과의 상충을 최소한으로 한다.
3. 주출입구 외에 보행출입구를 설치하고 공동주택 및 다른 시설과의 경계부는 밀집식재로 교육환경을 최대한 보호한다.

②. 조성지침

1. 소음 및 분진으로부터 보호를 위해 간선도로변에 폭 5m의 공공조경 및 높이 1~2m의 마운딩을 권장한다.(공공부문지침 제63조 참조)
2. 출입구는 주거지 중앙부의 공공보행통로와 직접 연결 되도록 하며 도로변에서의 차량출입구는 보행 출입구와 별도로 분리하여 보행환경을 최대한 보호하도록 한다.
3. 학교시설용지 내 공공조경으로 지정된 부분에 대해서는 그 전체면적을 조경 면적으로 본다.
4. 건축한계선이 지정된 경우 학교출입문, 담장, 연면적 10㎡미만의 수위실 등 소규모 부속시설은 이와 관계없이 학교시설용지 내 설치할 수 있다.
5. 학교 내 주차장(지하포함) 설치할 경우 보행환경을 보호할 수 있는 별도의 차량 출입구를 설치 할 수 있다.

제48조 (문화시설)

① 기본방향

1. 지구중심의 문화공간으로서 상징성 및 인지성의 향상을 도모한다.
2. 주변으로부터 접근이 용이하고 개방감과 충분한 녹지 및 휴식공간이 제공 되도록 한다.
3. 시설들 간의 공동개발로 건축물 이용효율을 높이고 부대시설들의 공동이용을 권장한다.

② 조성지침

1. 인접한 의료시설, 업무시설 및 종교시설과의 경계부에 폭 5m의 공공조경 및 높이 1~2m의 마운딩을 권장한다.
2. 진입부분에 광장을 설치하여 상징성과 인지성이 향상되도록 하며 시설들 간의

공동 이용이 가능하도록 한다.

3. 주차장은 공동으로 설치하며 진출입구는 보행자 이용에 지장이 없도록 한다.
4. 후면의 근린공원과의 연결로 보행 및 휴식환경이 연속 될 수 있도록 경계부에 식재 처리 및 휴식공간의 설치를 권장한다.
5. 문화시설 내 지정된 공공조경 부분에 대해서는 그 전체면적을 조경면적으로 본다.

제49조 (업무시설)

① 기본방향

1. 쾌적한 업무환경의 확보를 위하여 도시녹지기능과의 근거리 배치를 원칙으로 한다.
2. 소음·진동에 대한 외적방해요소가 없도록 완충 및 차폐기능을 강화토록 한다.

② 조성지침

1. 업무시설의 주출입구는 분할한 개별 대지별로 진출입이 가능하도록 하며, 도로에 접한 부지 외곽부에 폭 10m의 공공공지를 설정하여 녹지 및 보행 공간으로 이용하여 소음원으로 부터의 피해를 예방할 수 있도록 한다.
2. 인접한 근린공원 및 근린생활시설과의 보행연결로 및 휴식환경이 연속될 수 있도록 경계부에 식재처리 및 휴식공간의 설치를 권장한다.
3. 각 대지는 관계법령에 적합한 경우 분할할 수 있다. 분할된 대지를 합필할 필요가 있을 경우에는 분할 전의 대지경계선에 따라 합필이 가능토록 한다.
4. 분할된 대지로의 진출입을 위해 공공공지 및 대지 내 도로를 개설할 수 있다.
5. 지정된 공공공지 부분에 대해서는 그 면적의 3분의 2를 조경면적으로 본다.

③ 입지가능시설 검토(규제사항)

- 입지가능시설은 건축법 시행령 제3조의 4「용도별 건축물의 종류」별표1의 「업무시설」에서 규정한 시설로 제한한다.

제50조 (의료시설)

① 기본 방향

병원 건물의 주변 시설과의 상충 완화를 고려하여 배치한다.

② 조성지침

1. 병원건물은 간선도로로부터 충분한 거리를 두고 배치하며 도로변으로부터 폭 10m이상의 공공공지를 설정하여 녹지 및 보행공간으로 이용하도록 한다.
2. 주차진출입구와 보행출입구는 보행자 이용에 지장이 없도록 설치한다.
3. 주변시설과의 경계부에 폭 5M의 공공조경을 확보하여 소음차단 및 차폐식재를 한다.
4. 부지 후면부 휴식을 위한 휴식공간 및 녹지공간을 확보하도록 한다.
5. 의료시설 내 지정된 공공공지 부분에 대해서는 그 면적의 3분의 2를 조경 면적으로 보며, 공공조경 부분에 대해서는 그 전체면적을 조경면적으로 본다.

제51조 (변전소, 소각장, 단지지원시설, 근린생활시설, 상수도 가압장, 종교시설)

① 기본 방향

1. 기반시설로서 주거환경에 악영향을 우려하여 단지 외곽부 배치를 원칙으로 한다.
2. 경관, 소음, 악취, 분진 등의 영향을 최소화하기 위해 완충 및 차폐기능을 강화한다.
3. 충분한 녹지를 확보하여 시설의 보완 및 주변에의 영향을 최소화 한다.
4. 단지지원시설 및 근린생활시설은 둘이상의 대지를 합병하여 건축할 수 있으나 분할하여 건축할 수는 없다.

② 조성지침

1. 변전소 주출입구는 북측 도로로부터 진입이 가능토록 하며 부지 외곽부 및 경계부에 폭10M의 공공조경을 지정하여 높이 1~2M 이상의 마운딩과 차폐 식재를 권장하고 변전소의 주요설비는 가급적 지중화 설치를 권장한다.
2. 소각장의 주출입구는 서측 20M도로변에서 진입 가능토록하며 길이 30M이상의 대기차선을 확보하여 차량 소통에 지장이 없도록 하고 부출입구는 남측 10M 도로에 2개소를 두어 대형차와 중.소형차의 차량동선을 분리한다.
3. 소각장시설은 소각장 북측의 변전소부지 경계선으로 부터 25M이상의 거리를 두고 건축물을 배치(단, 소각장 관련 부대시설 및 진입도로 램프 등은 제외)토록하며, 공해방지를 위하여 굴뚝의 높이는 충분히 확보토록 하고 단위시설에 대한별도 환경영향평가를 받아 시행토록 하여야 한다.

4. 소각장시설에는 변전소와의 경계선과 서측 및 남측 도로변에 폭 10M의 공공조경을 지정하여 높이 1~2M의 마운딩과 밀집식재를 조성하여 소음 및 불량경관을 차폐한다.
5. 단지지원시설, 상수도가압장, 종교시설의 서측 및 북측 도로변에 폭 10M의 공공조경을 지정하여 환경오염 및 불량경관을 차폐하여야 한다.
6. 변전소, 소각장, 단지지원시설, 상수도가압장, 종교시설내에 지정된 공공조경에 대해서는 그 전체면적을 조경면적으로 본다.
7. 근린생활시설은 가로변을 따라 평행 또는 직각배치를 유도하고 구배 10분의 4이상인 경사지붕을 권장한다. 건축물의 색채는 주변경관과 조화를 이루는 배색으로서 채도가 낮은 색채를 원칙으로 한다.

제52조 (단지지원시설의 용도)

- ① 단지지원시설의 용도는 제3종 일반주거지역내에서 건축이 가능한 시설 중 필지의 규모 및 주변지역의 용도 등을 고려하여 제2항에서 열거하는 공공성 있는 시설로 배치하여야 한다.
- ② 단지지원시설
 1. 제1종 근린생활시설 중 일용품소매점, 이.미용원, 일반목욕장, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산소, 탁구장, 체육도장, 지역의료보험조합
 2. 제2종 근린생활시설 중 서점, 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 금융업소, 사무소, 학원(자동차 및 무도학원 제외), 의약품도매점, 자동차영업소
 3. 문화 및 집회시설 중 산업전시장
 4. 교육연구 및 복지시설 중 교육원(연수원), 직업훈련소, 연구소(시험소, 계량계측소 포함), 아동관련시설 및 노인복지시설과 다른 용도로 분류되지 않는 사회복지시설 및 근로복지시설
 5. 위험물저장 및 처리시설중 주유소, 액화가스 판매소
 6. 자동차관련시설중 주차장, 세차장

제6장 지구단위계획의 운용

제53조 (심의도서)

- ① 지구단위계획구역내의 건축물로서 건축심의를 받고자 하는 경우에는 다음 각 호에 해당하는 심의도서를 첨부하여 제출하여야 한다.
 1. 설계개요 및 위치도
 2. 배치도
 3. 지구단위계획 반영여부 비교표
 4. 외부공간 이용 및 조성계획도
 5. 입면도 (주변의 기존건축물 및 주위환경이 포함되어야 하며, 공동주택단지인 경우 단지 종합입면도가 포함되어야 한다)
 6. 기타 위원회에서 요구하는 자료
- ② 지구단위계획 심의도서에 표시되어야 할 내용은 다음 각 호와 같다.
 1. 지구단위계획 규제도상의 해당부분 표시 및 필요할 경우 관련부분 상세도
 2. 지구단위계획 시행지침 중 해당 규제, 유도, 권장사항의 명기 및 반영여부
 3. 대지 전체와 주변환경이 포함된 외부공간, 건축물 조망, 스카이라인 계획 등
 4. 외부공간의 이용과 조성계획
 5. 건축물외관에 관한 사항(외벽, 지붕, 담장, 광고물 색깔, 마감재료, 설치위치 등)
- ③ 인접한 대지에 기존건축물이 있을 경우에는 건축심의 시 기존건물이 포함된 배치도와 기존건물(주변좌우 2개 필지 포함)과 신축건물의 입면이 같이 도시된 정면 입면도와 ब्ल럭전체 사진 (또는 조감도) 을 제출하여야 한다.
- ④ 지구단위계획 심의도서에 포함되는 도면은 외부 공간처리에 대하여 축척 100분의 1 이상의 도면(주택건설사업계획 승인을 받고자 할 경우에는 축척 600분의 1 이상의 도면으로 갈음할 수 있다)을 첨부하여야 한다.

제54조 (지구단위계획 지침의 완화)

사업승인 신청자가 당해 대지의 조건상 부득이 하여 지침의 완화를 신청하고, 그 이유가 타당하며 경미하다고 사업승인권자가 인정할 경우에는 건축위원회의 자문 및 도시계획위원회 심의를 거쳐 지침을 완화하여 적용할 수 있다.

<부표1>

□ 상업용지 획지별 지침

F1 블록

구 분	면 적(m²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
A - 1	1,960.4	5	A	
A - 2	395.9	-	B	
A - 3	336.0	-	B	
A - 4	395.9	-	B	
A - 5	800.5	3	A	
A - 6	800.4	3	A	
A - 7	473.8	-	B	
A - 8	800.5	3	A	
A - 9	473.8	-	B	
A - 10	800.6	3	A	
A - 11	396.0	-	B	
A - 12	335.8	-	B	
A - 13	395.8	-	B	
A - 14	800.5	3	A	
A - 15	800.4	3	A	
A - 16	784.6	5	A	
A - 17	1,175.8	5	A	
계	10,926.7			

F2 블록

구 분	면 적(m²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
B - 1	1,958.9	5	A	
B - 2	395.6	-	B	
B - 3	335.6	-	B	
B - 4	395.6	-	B	
B - 5	799.9	3	A	
B - 6	800.0	3	A	
B - 7	473.3	-	B	
B - 8	800.1	3	A	
B - 9	473.3	-	B	
B - 10	800.0	3	A	
B - 11	395.6	-	B	
B - 12	335.6	-	B	
B - 13	395.6	-	B	
B - 14	800.0	3	A	
B - 15	800.0	3	A	
B - 16	784.0	5	A	
B - 17	1,175.1	5	A	
계	11,918.2			

F3 블럭

구 분	면 적(m²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
C - 1	1,960.4	5	A	
C - 2	395.7	-	B	
C - 3	335.7	-	B	
C - 4	395.9	-	B	
C - 5	800.5	3	A	
C - 6	800.6	3	A	
C - 7	800.5	3	A	
C - 8	473.8	-	B	
C - 9	474.0	-	B	
C - 10	800.6	3	A	
C - 11	395.9	-	B	
C - 12	335.8	-	B	
C - 13	395.8	-	B	
C - 14	800.5	3	A	
C - 15	800.5	3	A	
C - 16	1,175.8	5	A	
C - 17	784.6	5	A	
계	11,926.6			

F4 블럭

구 분	면 적(m²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
D - 1	1,957.3	5	A	
D - 2	395.4	-	B	
D - 3	335.4	-	B	
D - 4	395.5	-	B	
D - 5	799.3	3	A	
D - 6	799.4	3	A	
D - 7	799.4	3	A	
D - 8	472.8	-	B	
D - 9	472.8	-	B	
D - 10	799.4	3	A	
D - 11	395.3	-	B	
D - 12	335.4	-	B	
D - 13	395.3	-	B	
D - 14	799.3	3	A	
D - 15	799.3	3	A	
D - 16	1,174.0	5	A	
D - 17	783.1	5	A	
계	11,908.4			

<부표2>

□ 단독주택용지 획지별 지침

E2 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
A - 1	177.2	3	R	
A - 2	198.9	3	R	
A - 3	198.9	3	R	
A - 4	198.9	3	R	
A - 5	198.9	3	R	
A - 6	198.9	3	R	
A - 7	198.9	3	R	
A - 8	198.9	3	R	
A - 9	192.7	3	R	
A - 10	180.1	3	R	
A - 11	199.0	3	R	
A - 12	199.0	3	R	
A - 13	199.0	3	R	
A - 14	199.0	3	R	
A - 15	199.0	3	R	
A - 16	199.0	3	R	
A - 17	192.7	3	R	
계	3,329.0			

E2 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
B - 1	192.8	3	R	
B - 2	198.9	3	R	
B - 3	181.7	3	R	
B - 4	178.4	3	R	
B - 5	181.4	3	R	
B - 6	198.1	3	R	
B - 7	198.1	3	R	
B - 8	188.7	3	R	
B - 9	192.5	3	R	
B - 10	198.9	3	R	
B - 11	182.0	3	R	
B - 12	178.2	3	R	
B - 13	198.1	3	R	
B - 14	198.1	3	R	
B - 15	184.1	3	R	
계	2,850.0			

E3,E4,E5 블록

구 분	면 적(m²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
C - 1	228.9	3	R	
C - 2	200.2	3	R	
C - 3	200.2	3	R	
C - 4	200.1	3	R	
C - 5	200.1	3	R	
C - 6	200.1	3	R	
C - 7	213.1	3	R	
C - 8	253.6	3	R	
C - 9	226.0	3	R	
C - 10	209.3	3	R	
C - 11	210.9	3	R	
C - 12	287.4	3	R	
C - 13	211.0	3	R	
C - 14	197.9	3	R	
C - 15	197.9	3	R	
C - 16	197.9	3	R	
C - 17	197.9	3	R	
C - 18	179.7	3	R	
C - 19	197.5	3	R	
C - 20	184.7	3	R	
계	4,194.4			

E6 블록

구 분	면 적(m²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
D - 1	180.1	3	R	
D - 2	198.2	3	R	
D - 3	196.5	3	R	
D - 4	207.8	3	R	
D - 5	199.0	3	R	
D - 6	199.0	3	R	
D - 7	187.3	3	R	
계	1,367.9			

E7,E8 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
F - 1	216.5	3	R	
F - 2	198.0	3	R	
F - 3	197.9	3	R	
F - 4	198.0	3	R	
F - 5	198.0	3	R	
F - 6	198.0	3	R	
F - 7	198.0	3	R	
F - 8	198.0	3	R	
F - 9	198.0	3	R	
F - 10	198.0	3	R	
F - 11	198.0	3	R	
F - 12	208.6	3	R	
계	2,405.0			

E9,E10 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
E - 1	187.3	3	R	
E - 2	198.0	3	R	
E - 3	198.0	3	R	
E - 4	198.0	3	R	
E - 5	198.0	3	R	
E - 6	198.0	3	R	
E - 7	198.7	3	R	
E - 8	198.5	3	R	
E - 9	198.5	3	R	
E - 10	198.5	3	R	
E - 11	198.5	3	R	
E - 12	198.7	3	R	
E - 13	198.8	3	R	
E - 14	243.7	3	R	
계	2,811.2			

E11 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
G - 1	216.5	3	R	
G - 2	216.6	3	R	
G - 3	216.2	3	R	
G - 4	216.2	3	R	
G - 5	216.2	3	R	
G - 6	216.2	3	R	
계	1,297.9			

E13블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
H - 1	194.6	3	R	
H - 2	200.1	3	R	
H - 3	200.1	3	R	
H - 4	194.6	3	R	
H - 5	194.7	3	R	
H - 6	200.2	3	R	
H - 7	200.1	3	R	
H - 8	194.7	3	R	
계	1,579.1			

E14 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
I - 1	194.8	3	R	
I - 2	200.4	3	R	
I - 3	200.3	3	R	
I - 4	194.9	3	R	
I - 5	194.9	3	R	
I - 6	200.3	3	R	
I - 7	200.3	3	R	
I - 8	194.8	3	R	
계	1,592.9			

E15,E16 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
J - 1	192.8	3	R	
J - 2	199.2	3	R	
J - 3	199.2	3	R	
J - 4	199.2	3	R	
J - 5	193.0	3	R	
J - 6	192.4	3	R	
J - 7	198.6	3	R	
J - 8	198.6	3	R	
J - 9	198.6	3	R	
J - 10	192.4	3	R	
계	1,964.0			

E17 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
K - 1	193.9	3	R	
K - 2	197.0	3	R	
K - 3	197.0	3	R	
K - 4	197.0	3	R	
K - 5	182.8	3	R	
K - 6	193.8	3	R	
K - 7	196.9	3	R	
K - 8	196.9	3	R	
K - 9	196.9	3	R	
K - 10	178.1	3	R	
계	1,930.3			

E18 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
L - 1	198.7	3	R	
L - 2	205.0	3	R	
L - 3	205.0	3	R	
L - 4	257.0	3	R	
L - 5	198.7	3	R	
L - 6	205.0	3	R	
L - 7	205.0	3	R	
L - 8	210.3	3	R	
계	1,684.7			

E19 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
M - 1	200.1	3	R	
M - 2	198.4	3	R	
M - 3	198.4	3	R	
M - 4	198.4	3	R	
M - 5	198.4	3	R	
M - 6	200.2	3	R	
M - 7	198.4	3	R	
M - 8	198.4	3	R	
M - 9	198.4	3	R	
M - 10	198.4	3	R	
계	1,987.5			

E20 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
N - 1	198.4	3	R	
N - 2	198.4	3	R	
N - 3	198.4	3	R	
N - 4	198.4	3	R	
N - 5	202.8	3	R	
N - 6	198.4	3	R	
N - 7	198.4	3	R	
N - 8	198.4	3	R	
N - 9	198.4	3	R	
N - 10	200.5	3	R	
계	1,990.5			

E21 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
O - 1	198.1	3	R	
O - 2	200.1	3	R	
O - 3	200.1	3	R	
O - 4	198.1	3	R	
O - 5	198.1	3	R	
O - 6	200.1	3	R	
O - 7	200.2	3	R	
O - 8	198.1	3	R	
계	1,592.0			

E22 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
P - 1	200.0	3	R	
P - 2	198.4	3	R	
P - 3	198.4	3	R	
P - 4	200.0	3	R	
P - 5	200.0	3	R	
P - 6	198.3	3	R	
P - 7	198.3	3	R	
P - 8	200.0	3	R	
계	1,593.4			

E23,E24 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
Q - 1	195.5	3	R	
Q - 2	198.5	3	R	
Q - 3	198.5	3	R	
Q - 4	198.5	3	R	
Q - 5	195.6	3	R	
Q - 6	195.6	3	R	
Q - 7	198.5	3	R	
Q - 8	198.5	3	R	
Q - 9	198.5	3	R	
Q - 10	195.6	3	R	
계	1,973.3			

E25 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
R - 1	200.7	3	R	
R - 2	198.0	3	R	
R - 3	198.0	3	R	
R - 4	200.8	3	R	
R - 5	200.7	3	R	
R - 6	198.0	3	R	
R - 7	198.0	3	R	
R - 8	200.8	3	R	
계	1,595.0			

E26 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
S - 1	200.8	3	R	
S - 2	198.0	3	R	
S - 3	198.0	3	R	
S - 4	200.8	3	R	
S - 5	200.8	3	R	
S - 6	198.0	3	R	
S - 7	198.0	3	R	
S - 8	200.8	3	R	
계	1,595.2			

E28,E29 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
T - 1	195.3	3	R	
T - 2	198.4	3	R	
T - 3	198.3	3	R	
T - 4	198.3	3	R	
T - 5	198.4	3	R	
T - 6	198.4	3	R	
T - 7	198.4	3	R	
T - 8	198.4	3	R	
T - 9	198.3	3	R	
T - 10	198.3	3	R	
T - 11	192.9	3	R	
계	2,173.4			

E19,E27 블록

구 분	면 적(m²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
U - 1	203.7	3	R	
U - 2	198.0	3	R	
U - 3	198.0	3	R	
U - 4	198.0	3	R	
U - 5	198.0	3	R	
U - 6	198.0	3	R	
U - 7	198.0	3	R	
U - 8	198.0	3	R	
U - 9	204.5	3	R	
U - 10	200.3	3	R	
U - 11	198.0	3	R	
U - 12	198.0	3	R	
U - 13	198.0	3	R	
U - 14	198.0	3	R	
U - 15	198.0	3	R	
U - 16	198.0	3	R	
U - 17	198.0	3	R	
U - 18	198.0	3	R	
계	3,578.5			

E12 블록

구 분	면 적(m²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
V - 1	399.4	3	P	
V - 2	299.7	3	P	
V - 3	306.6	4	C	
V - 4	306.7	4	C	
V - 5	306.7	4	C	
계	1,619.1			

<부표3>

□ 근린생활시설용지 획지별 지침

G③,G④ 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
A - 1	699.3	-	-	
A - 2	596.6	-	-	
A - 3	599.8	-	-	
A - 4	495.1	-	-	
A - 5	495.7	-	-	
A - 6	624.0	-	-	
계	3,510.5			

<부표4>

□ 단지지원시설용지 획지별 지침

J② 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
A - 1	815.2	-	-	
A - 2	659.2	-	-	
A - 3	660.0	-	-	
A - 4	762.0	-	-	
A - 5	761.1	-	-	
A - 6	761.6	-	--	
A - 7	659.7	-	-	
A - 8	659.3	-	-	
A - 9	807.0	-	-	
계	6,545.1			

K② 블럭

구 분	면 적(m²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
B - 1	733.5	-	-	
B - 2	660.2	-	-	
B - 3	661.8	-	-	
B - 4	661.3	-	-	
B - 5	661.0	-	-	
B - 6	762.2	-	-	
B - 7	761.9	-	-	
B - 8	762.9	-	-	
B - 9	762.7	-	-	
B - 10	762.4	-	-	
B - 11	661.3	-	-	
B - 12	661.9	-	-	
B - 13	662.4	-	-	
B - 14	661.0	-	-	
B - 15	898.2	-	-	
계	10,734.7			

M①,M② 블럭

구 분	면 적(m²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
C-1	2,494.2	-	-	
C-2	2,012.1	-	-	
계	4,506.3	-	-	

N①,N②N③ 블럭

구 분	면 적(m²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
D - 1	1,179.7	-	-	
D - 2	1,158.1	-	-	
계	4,676.4	-	-	

H④-1 블럭

구 분	면 적(m²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
E - 1	1,285.2	-	-	
계	1,285.2	-	-	

<부표5>

□ 업무시설용지 획지별 지침

G㉠ 블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
A - 1	6,100.2	-	-	
A - 2	6,106.8	-	-	
A - 3	6,111.1	-	-	
A - 4	9,944.6	-	-	
A - 5	8,901.2	-	-	
A - 6	9,776.1	-	-	
계	46,940.0	-	-	

H㉡블록

구 분	면 적(m ²)	최저층수 (층)	불허용도	비 고
A - 1	15,069.0	-	-	

나. 공공부문 시행지침

제1장 총 칙

제1조 (목적)

본 지침은 국토의계획및이용에관한법률 제4장제4절 지구단위계획의 규정에 의해 작성되는 “명지주거단지 지구단위계획”의 시행을 위하여 지구단위계획 지침도에 표시된 내용을 설명하고, 도면에 표시되지 아니한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (지침의 적용범위 등)

- ① 본 지침은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제4장제4절 지구단위계획의 규정에 의한 “명지주거단지 지구단위계획”의 공공부문에 적용한다.
- ② “공공부문”이라 함은 도로, 포장, 도시안내시설, 가로식재, 가로장치물, 공원, 공공공지, 완충녹지, 조명 등 공공에 의하여 조성되는 시설로서 공중의 일반적 이용에 개방되는 것을 말한다.
- ③ 공공부문 외에 건축선후퇴구간(공공공지, 소음차단녹지 등) 조정 및 대지 내 공지로서 공공조경, 보행자통로 등의 구성에 있어 본 지침을 준용하여 적용할 수 있다.

제3조 (지침적용의 기본원칙)

- ① 시행지침에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 기존의 관련법규나 조례, 편람, 지침 등에 따른다.
- ② 본 지침에서 제시하는 지침도는 설계목표와 공공부문 개발방향을 제시한 사항으로서 특별한 사유가 없는한 이를 토대로 적용하여야 한다. 단, 시행지침 상 규정된 사항이라도 향후 관련법규 등의 개정, 부산광역시 및 강서구의 관련 계획 등에 의거 보다 개선된 공공부문계획, 설계내용이 수립될 경우 건축위원회 및 도시계획위원회의 공공심의를 거쳐 동 시행지침을 융통성 있게 조정하여 적용할 수 있다.

제2장 시설별 시행지침

제1절 일반도로

제4조 (적용범위)

본 지침은 도시계획시설 중 일반의 교통에 공용되는 도로에 적용되는 것으로, 본 지침에서 언급하지 않은 사항은 ‘도로법’, ‘도로의 구조·시설기준에 관한 규칙 (이하 도로의 구조·시설 규칙)’, ‘도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙’ (이하 도시계획시설기준) 등 관련 법규에 따른다.

제5조 (도로의 기능/구조)

- ① 명지지구의 도로는 그 기능에 따라 주간선도로, 보조간선도로, 집산도로(집분산도로), 국지도로로 나누며 그 정의 및 설치기준은 ‘도시계획시설 기준’에 따른다.
- ② 도로의 폭원 및 횡단면구성은 관련법규에 따라 결정, 승인된 실시계획에 부합되도록 한다.
- ③ 원활한 차량소통을 위하여 모든 블럭 가각부를 곡선화 처리토록 하며 주요 교차로부분에 우(좌)회전 전용차선을 확보하여야 하며 일반 교차로부분에는 우(좌)회전 차선을 확보한다.
- ④ 각 도로는 그 기능, 구조, 성격에 적합하도록 가로환경을 조성한다.

제6조 (도로의 출입)

- ① “도로의 출입제한”이란 도로 인접지의 소유자, 임대자 등의 도로에 관련된 출입권이 공공권한에 의거 완전히(완전출입제한), 또는 부분적(불완전출입제한)으로 제한되는 상태를 말한다. 이에 관한 상세한 정의 등은 ‘도로의 구조·시설규칙’에 따른다.
- ② 주간선도로는 차량이 부분적으로 출입되는 것을 원칙으로 한다. 즉, 주간선도로의 출입은 접속된 도로를 통하여만 가능하며 대지로부터 주간선도로로의 직접 출입은 지구단위계획에서 따로 정하여진 경우를 제외하고는 불허한다.
- ③ 도시관리계획에 의한 공공공지가 설치된 도로에 면한 대지의 차량 진출입은 공공공지를 통하여 이루어질 수 없다.

제7조 (도로의 건축한계 높이)

- ① “도로의 건축한계 높이”라 함은 도로위에서 차량이나 보행자의 교통안전을 위하여 지상으로 부터 일정한 높이 범위 내에는 장애가 될만한 시설물을 설치할 수 없는 공간활용의 한계를 말한다. 다만, 옥외 가로시설물의 경우는 그러하지 아니하다.
- ② 일반도로, 보행자전용도로의 건축한계 높이는 지상으로 부터 4.5미터로 한다.

제8조 (도로의 식재)

- ① 폭 12m이상 도로로서 보도폭 3m이상인 도로에는 가로수 식재를 원칙으로 한다.
- ② 일정구간별 가로에는 동일수종을 식재하여 가로별 이미지를 제고할 수 있어야 한다. ----- (지침 제67조 참조)
- ③ BUS-BAY나 TAXI-BAY등 교통시설물 주변은 가로수 식재패턴을 달리하여 이용의 편의를 제고한다. ----- (지침 제12,13조 참조)
- ④ 수관폭이 큰 교목을 주로 식재하여 녹음이 조성될 수 있도록 하며, 계절적 가로분위기의 시각적 변화를 유도하기 위하여 낙엽, 활엽교목 위주의 수종을 선정하고 구간별로 상록교목을 일부 가미한다.
- ⑤ 식재간격은 8미터를 기준으로 하며 주요도로는 2열이상으로 식재하여 가로의 수렴터널효과를 제고한다.

제9조 (도로의 포장)

- ① 보도의 포장은 도로의 성격은 물론 교차로, 보행결절점, 주요시설물 주변 등 장소의 특성에 따라 포장패턴에 변화를 주어 기능적, 시각적으로 구분될 수 있도록 하되 일정구간별로 통일성과 조화를 유지하도록 한다. -- (지침 제52 ~ 54조 참조)
- ② 보도변 공공공지나 공개공지, 건축물 전면공지는 인접보도의 포장패턴과 조화를 유지하도록 하여야 한다.
- ③ 횡단보도가 설치되는 부분의 보도는 지체부자유자, 유모차 등의 편리한 통행을 위하여 차도와 턱이 없이 만나도록 하고 시각장애용 점자블럭을 사용하여야 한다.

제2절 교통시설물

제10조 (적용범위)

본 지침은 도로 등에 설치되는 교통시설물에 관한 조성지침으로, 본 지침에서 언급하지 않은 사항은 ‘도로의 구조·시설 규칙’, ‘도시계획시설 기준’, ‘도로교통법’, ‘교통안전시설실무편람’ 등 관계법규에 따른다.

제11조 (용어의 정의)

- ① “버스정류장”이란 노선버스 및 셔틀버스 이용자가 안전하게 승강할 수 있도록 설치한 시설로서 특히 버스정류차선을 본선에서 분리하여 설치하는 것을 버스정류장(BUS - BAY)라 한다.
- ② “택시정류장”이라 함은 택시의 이용자가 안전하게 승강할 수 있도록 설치하는 시설로서 특히 택시정류차선을 본선에서 분리하여 설치하는 것을 택시정류장(TAXI - BAY)라 한다.

제12조 (노선버스정류장/셔틀버스정류장)

- ① 버스정류장은 다음 각 호의 1이상에 해당하는 장소에 설치한다.
 1. 상업지역내 주요시설 부근으로 많은 승객이 예상되는 곳
 2. 주보행축과 원활히 연계되는 곳
 3. 간선도로와 보행로의 연결부 등 타교통기관과의 유기적 연결이 가능한 장소
 4. 공공시설, 학교 등과 인접하여 이용객이 많을 것으로 예상되는 지점
 5. 공동주택지 보행축과 연계되는 지점
- ② 주간선도로나 보조간선도로와 같이 주행속도가 높고 교통류의 혼란과 그로 인한 사고발생의 위험이 예상되는 도로에는 버스정류장(BUS - BAY) 설치를 원칙으로 한다.
- ③ 버스정류장은 다음 각 호의 구조, 형상 및 기준에 따라 설치한다.
 1. 버스정류장 정차차량으로 인한 주행차량의 시계차단을 방지하기 위하여 교차로, 횡단보도, 세가로 입구등으로 부터 최소 이격거리를 유지하여 설치하여야 한다.

□ 정류장 이격거리

구 분	전 방		후 방	
	최 소	적 정	최 소	적 정
교차로	30	50	20	30
횡단보도 세가로	10	20	10	20

2. 원활한 교통소통과 승객의 편의를 위해 정류장간 거리는 400미터 내지 500미터로 하는 것을 원칙으로 하되 지역여건상 부득이한 경우 100미터 이내에서 교통안전사고를 감안하여 일부 조정할 수 있다.
3. 버스정류장 이용자를 위한 대기공간에는 식별성을 높이고 이용자에게 편의를 제공하기 위하여 필요한 식수대, 쉼터, 벤치, 공중전화BOX, 가판대, 조명등 등 조경휴게 및 편의시설을 집중 배치한다.
4. 버스정류장에는 표지판과 안내판 등을 가로시설물과 함께 설치하여야 한다.
5. 대기자의 시선장애를 방지하기 위하여 감속구간으로부터 일정거리 내에는 가로시설물, 가로수 등의 설치를 배제하고, 가속구간부에 집중 설치하여야 한다.
6. 버스정류장의 폭은 3미터, 가속 및 감속구간은 12~18미터씩 확보하고 동시정차대수 2~4대를 기준으로 정차대수당 최소15미터 이상을 확보한다.
7. 기타 버스정류장의 구조규칙, 형상 및 기준은 ‘도로의 구조.시설규칙’에 따른다.

제13조 (택시 정류장)

- ① 택시정류장은 상업용지 중심도로변에 설치한다.
- ② 본선차량의 통행에 방해가 되지 않도록 택시정류장 설치를 원칙으로 한다.
- ③ 택시정류장의 폭은 3미터, 가속 및 감속구간은 8~12미터 이상으로 확보하고, 동시차대수 2~4대를 기준으로 정차대수당 6미터이상을 확보해야 하며 셔틀버스정류장과 동시 이용이 가능하도록 폭원 및 길이를 여유있게 조성하여야 한다.
- ④ 택시정류장에는 표지판과 안내입간판 등을 설치하여야 한다.
- ⑤ 택시정류장의 조성방식은 제12조 5항의 규정을 적용한다.

제14조 (횡단보도)

- ① 횡단보도는 다음 각 호의 1에 해당하는 장소에 설치한다.
1. 차량동선과 보행(자전거)동선의 교차점으로 차량소통의 원활 및 보행자의 안전횡단에 기여할 수 있는 곳
 2. 보행자 및 자전거 동선이 연속되도록 배치할 필요가 있는 곳
 3. 공용의 청사 밀집지역, 학교, 대규모 판매시설 등 보행자의 통행이 많은 곳
- ② 제 1 항의 규정에 의한 횡단보도는 다음 각 호의 구조, 형상 및 기준에 의한다.
1. 도로유형별 횡단보도의 폭은 아래의 규정에 의한다.

□ 정류장 이격거리

도로의 유형	횡단보도의 폭원
간선도로	10 ~ 12 미터
집분산도로	6 ~ 10 미터
지구 내 도로	4 ~ 10 미터

4. 횡단보도의 최소배치간격은 100미터 내외로 하되 부득이한 경우 조정하여 적용할 수 있다.
5. 차도와 횡단보도 경계부분에 불법차량의 진입방지 및 보행자의 안전을 위하여 야간통과 차량이 식별할 수 있도록 블라드점 조명등을 설치할 수 있다.
----- (지침 제46조 참조)
6. 횡단보도의 기타 구조나 형상, 설치기준은 ‘도로안전시설 설치 편람’에 따른다.
7. 보행밀도가 높은 상업용지의 횡단보도는 보도육교 또는 지하보도(상가 포함) 형태로 대체 설치할 수 있다.

제15조 (신호등의 설치기준)

- ① 교차로 및 횡단보도의 교통량이 아래기준을 초과하는 경우에 설치하며 설치기준은 ‘도로교통법 및 동법 시행규칙’에 의한다.

□ 신호등 설치 기준

구 분		설 치 기 준	
		주도로의 왕복 교통량	종도로의 왕복 교통량
교 차 로		12시간 7,000대 피크시1시간 800대/시간	12시간 3,300대 피크1시간 360대
횡단보도	주요간선도로	12시간 8,000대 피크시 1시간 900대	피크시 1시간 교통량100대
	도시부 도로	12시간 12,000대 피크시 1시간 1,000대	피크시 1시간 120대

- ② 신호등의 설치간격은 간선도로의 경우 400~500M, 집분산도로의 경우 200~300M를 기준으로 하되, 최소 150M 이상이 되도록 한다.

□ 신호등 설치 간격

구 분	설 치 간 격	비 고
간 선 도 로	400~500M	연동제 운용
집 분 산 도 로	200~300M	
부득이한 경우	150M 이상	

제3절 보행자전용도로 (보행자통로, 보행자우선도로)

제16조 (적용 범위)

본 지침은 상업용지 및 주택용지에 위치한 보행자전용도로, 보차혼용도로, 공공보행통로에 적용되는 것으로 본 지침에서 언급하지 않은 사항은 ‘도로법’, ‘도로의 구조·시설규칙’, ‘도시계획시설 기준’ 등 관련 법규에 따른다.

제17조 (용어의 정의)

- ① “보행자전용도로” 이라 함은 일반도로 중 보행량이 많을 것으로 예상되어 보행자의 편리와 안전을 위하여 차량통행을 불허하더라도 접근에 불편이 없는 도로로서 보행자전용통행만을 허용하는 구간을 말한다.
- ② “보차혼용도로” 이라 함은 일반인의 보행 및 차량통행에 이용할 수 있도록 조성된 도로를 말한다.
- ③ “공공보행통로” 라 함은 대지 안에 일반인이 보행통로로 상시 이용할 수 있도록 조성된 통로를 말한다.

제18조 (공간 구조)

① 공동주택지내 공공보행통로

1. 단면구성은 공동주택단지 계획고 보다 0.15~0.2M 높게 조성한다.
2. 입구부에 차량진입 제어시설(블라드)을 적정간격으로 설치하여야 한다.

② 상업용지 내 공공보행통로

1. 중심부분에 구심적 공간구성을 도모하여야 한다.
2. 식수대 등은 쇼핑 및 통행동선에 방해되지 않도록 배치한다.
3. 차도와의 교차부분은 조명용 블라드를 설치하여야 한다. (지침 제46조 참조)

③ 단독주택지내 보행자전용도로

1. 인근주민의 이동, 옥외휴식, 유아놀이 활동 등의 다목적 활동을 수용할 수 있도록 하여야 한다.
2. 입구부에는 조명과 조형미를 가미한 차량진입제어시설(블라드)을 적정(1~2M) 간격으로 설치하여야 한다. -----(지침 제46조 참조)

④ 단독주택지 내 보차혼용도로

보행안전을 최우선 고려하며 노상주차는 철저히 배제한다.

제19조 (식 재)

① 공동주택지내 공공보행통로

보행자통로 양측변에 1~2M의 녹지대를 확보하여 화목류나 관목류 등을 식재한다.

② 상업용지 내 공공보행통로

식재수종은 꽃, 열매, 단풍이 있어 계절감을 제공할 수 있는 화목류나 관목류, 소교목을 주수종으로 선정하고 건축선 후퇴공간을 통합적으로 이용하여 식수대 (Planter - box)등의 설치를 적극 권장한다.

③ 단독주택지 내 보행자전용도로

보행자 및 비상차량의 통행을 방해하지 않는 범위 내에서 식재하며, 화목류나 관목류 및 소교목을 주수종으로 경관 식재를 하여야 한다.

제20조 (포 장)

① 공동주택지 및 상업용지내 공공보행통로

1. 포장재는 소형고압블럭, 모자이크타일, 칼라투스콘 등을 기본으로 하며, 식재 간격 및 시설 배치 등을 기준으로 한 다양한 패턴포장을 조화되게 도입한다.
2. 공동주택지 보행자통로 내 일부 자전거도로와 일체로 조성되는 구간에는 자전거도로의 포장과 시각적 분리를 유도한다.

② 단독주택지내 보행자전용도로

1. 포장재는 기본적으로 소형고압블럭 및 칼라투스콘에 의한 포장을 한다.
2. 포장패턴의 문양을 단순 반복화하여 연속적인 분위기를 나타낸다.

③ 단독주택지 내 보차혼용도로의 포장은 주행 시 도로기능을 인식할 수 있고 안전성 확보를 위해 거친 질감의 포장 또는 특수요철 포장을 한다.

제21조 (시설물)

① 공동주택지 및 상업용지 내 공공보행통로

1. 진입지점에 입구시설로 문주 등을 설치하고, 상업용지 중심부에는 조형물, 시계탑 등을 설치한다.
2. 녹지대 주위에 연식벤치를 도입하고, 휴게시설인 파고라 하부에는 평벤치를 설치토록 한다.
3. 수직적요소인 조명등을 일정간격으로 배치하며, 녹지대에 면하여 공중전화, 가로시설물 등을 배치하여야 한다.

② 단독주택지 내 보행자전용도로

1. 주택지 방범효과 제고와 야간이용의 안전을 위해 조명등을 충분히 확보한다.
2. 보행자전용도로의 입구부분에는 보행안전성 확보를 위하여 이동식 단주 및 볼라드를 1~2M 간격으로 설치한다.

③ 단독주택지 내 보차혼용도로

1. 진입부로부터 일정거리 (D=20M내외)내에 차량속도 제어시설(HUMP)를 설치하여 안전성을 제고한다.
2. 보차혼용도로의 입.출구부분에 차량운전자 및 보행자들의 사전정보 인식을 돕기 위하여 보차혼용도로임을 표시하는 안내기둥을 설치할 수 있다.

제4절 자전거 도로

제22조 (적용범위)

- ① 본 지침은 일반도로 및 공동주택단지 내 자전거도로 설치구간에 적용되는 것으로서 본 지침에서 언급하지 않은 사항은 ‘도로법’, ‘도로의 구조·시설 규칙’, ‘도시계획시설기준’, ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’ 기타 관련 법규, 조례, 지침 등에 따른다.

제23조 (자전거도로의 설치 개요)

- ① 신도시 내 자전거 이용의 순환체계를 구성하는 동시에 여타의 교통시설과의 환승체계를 구축하여 이용의 효율화를 도모한다.
- ② 구간별로 도로의 사정을 고려하여 효율적으로 폭원을 확보한다.

구 분	자전거도로 확보
외곽 녹지대변 (25M 도로변)	녹지대변 보도 부분활용(2M)
동서 지역간 도로변 (35M 도로변)	공원측 보도와 겸용(3M)
남북 간선변 (30M 도로변)	공동주택지변 보도부분 활용(2M)
동서간선변 (20M 도로변)	공동주택지변 보도와 겸용(3M)
상업지역 이면도로 (15M 도로변)	공동주택지변 보도와 겸용(3M)

- ③ 자전거도로의 노선은 2차선 기준으로 폭 2M 이상을 확보한다.
- ④ 통학, 통근, 주거, 쇼핑, 대중교통, 레크레이션 등의 이용에 편리하도록 자전거 보관소, 안내표지, 방호책 등을 적절히 배치한다.
- ⑤ 공동주택지내의 공공보행통로에도 자전거도로 통합설치를 유도하여 외곽의 자전거도로와의 연계가 가능하도록 하며, 공동주택단지내 어린이놀이터, 어린이 공원, 근린공원, 학교 입구부분 및 부대복리시설 주변에 자전거보관소를 확보하여야 한다.

제24조 (설치기준)

- ① 자전거도로의 설계속도는 20KM/H 이상으로 계획한다.
- ② 종단구배는 5% 이상을 넘지 못하며, 구배가 있는 자전거도로의 길이는 100M를 넘지 않도록 한다.

제25조 (포 장)

- ① 보도와 분리된 자전거도로는 소형고압블럭 또는 칼라투스콘으로 포장하고, 보도와의 경계부에는 경계석을 설치하거나 라인마킹 등으로 구분하여야 한다.
- ② 보도와 시각적으로 분리하기 위하여 색상을 달리한다.

제 5 절 도시사인 시스템

제26조 (적용범위)

- ① 본 지침은 도로, 광장, 공공공지 등에 설치되는 가로정보체계에 관한 것으로 본 지침에 언급되지 않은 사항은 ‘도로법’, ‘도로표지규칙’, ‘도로교통법’, ‘교통안전시설 관리편람’, ‘도로안전시설 설치편람’ 등 관련법규에 따른다.
- ② 장소, 위치, 성격별로 특성을 부여하고 거리를 감안하여 적절하게 배치한다.

제27조 (조성방식)

- ① 일괄설계 및 통합배치를 통한 형태적 통일성을 기하여 효과적인 정보전달을 할 수 있어야 한다.
- ② 안내표지판의 높이, 크기, 형태, 색채, 재질 등 식별성을 최대한 확보하고 주행 및 보행속도를 고려하여 합리적으로 설계 배치하여야 한다.
- ③ 안내표지판은 지역의 특성을 살리고 유사형태의 안내표지시설을 통일하여 일관성을 유지하고 안내판의 크기는 단계를 두어 신축성 있게 규격화하여야 한다.
- ④ 식별성과 지역이미지를 높이기 위해 심볼, 로고 등 그래픽요소를 개발 활용 하여야 한다.

제28조 (설치위치)

- ① 보행결절점이나 교통결절점에 종합안내시설을 배치하여 지구전체에 대한 정보와 안내역할을 할 수 있도록 하며 지구(단지)전체의 주요도로 및 시설, 대중교통수단 이용 등에 관한 정보를 수록한다.
- ② 공공보행통로와 대로가 교차하는 지점에 지구안내판을 설치하여 도보권 내에 안내가 이루어지도록 한다.

③ 연속적인 안내체계가 이루어지도록 주요시설물 주변의 결절점 및 교차점에
방향안내판을 설치한다.

④ 버스정류장에 설치되는 안내판은 전체 버스노선과 인접주요시설의 안내가 이루어질
수 있도록 한다.

□ 시설유형 및 종류

유 형	시설종류	간선도로			보조간선			집분산도로			국지 도로
		A	B	C	A	B	C	A	B	C	
차량안내	도로표지판	●	●	◎	●	●	◎	◎	◎	◎	-
	교통안내표지	●	●	●	●	●	●	●	●	●	◎
보행안내	종합안내판	●	◎	-	●	-	-	-	-	-	-
	지구안내판	●	●	●	◎	●	●	◎	◎	◎	-
	방향안내판	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
기타안내	시설안내판	●	●	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
	게 시 판	◎	●	◎	◎	◎	-	-	◎	-	-
	정류장안내판	●	●	◎	●	●	●	●	◎	◎	-

주) ● : 필히 설치 ◎ : 필요시 설치

A : 상업지역 주변, B : 주거지역 및 주요시설주변, C : 경계 및 기타지역

제29조 (보행자전용(보차혼용)도로안내시설)

- ① 보행자전용(보차혼용)도로 주요진입부분에 안내표지판 또는 안내기둥 시설을
설치하여 보행자전용도로의 위치를 명확히 전달할 수 있도록 계획하고 차량의
접근을 최소화한다.
- ② 안내기둥 시설은 식별성을 강조하기 위하여 주간에는 밝은 색채 (노랑 바탕에
적색 줄무늬 권장)를 사용하고 야간에는 조명등을 이용하여 조명효과에 의한
낮과 밤의 연속적인 보행안내체계가 유지되도록 조성한다.
- ③ 보행자전용(보차혼용)도로 안내기둥 시설은 기타시설물 등과의 관계를 고려하여
장식적이고 조형적인 형태를 지님으로써 시각적으로 눈에 잘 띌 수 있도록
설치한다.

제30조 (사설표지)

사설안내 표지판의 난립으로 인한 식별성 및 경관불량을 해소하기 위하여 도로표지
규칙에 의거 규격, 표기방법 등을 통일하여 동일성격의 표지판을 한곳에 집중
설치토록 한다.

제31조 (안내판 표기내용)

안내판에는 다음과 같은 표기내용을 표기하여야 한다.

1. 보행자의 현위치
2. 주요 목표지점까지의 거리
3. 교통수단과의 연계상황
4. 가로망, 블록구성, 주요시설 등

제32조 (보행자 안내체계)

- ① 정보의 위계에 따라 단계적으로 표기하여 동질성과 조화를 갖게하며 효율적 안내체계를 구축할 수 있어야 한다.
- ② 주요 보행결절점에 종합안내판을 설치하여 도시 전체의 상세한 정보 인식케 하고 장소이미지를 부각시킬 수 있는 디자인을 채택하여야 한다.

□ 보행안내판 설치위치 및 내용

구 분	설 치 위 치	안 내 내 용	형태 / 재료 / 색채
종합안내	<ul style="list-style-type: none"> - 주요교통결절점 - 주요공공시설 - 도시시설 	<ul style="list-style-type: none"> - 지구전체의 교통망 - 주요시설 위치 	<ul style="list-style-type: none"> - 심볼·로고등 그래픽 사용, 전체의 시각적 질서감 표현 - 동판, 알루미늄 등 - 안내표지판의 야간이용을 위해 조명등 설치
지구안내	<ul style="list-style-type: none"> - 주요보행결절점 (버스베이, 택시 베이, 근린공원입구, 보행자통로 입구등) 	<ul style="list-style-type: none"> - 생활권별 교통망 안내 - 보행권의 안내 	<ul style="list-style-type: none"> - 식별성, 지역이미지를 고려 심볼·로고활용 - 강철과이프, 동판, 알루미늄 등 - 안내 표지판의 야간이용을 위해 조명등 설치
방향안내	<ul style="list-style-type: none"> - 지구 내 보행자통로 교차지점 - 횡단보도 - 공공시설, 교육시설, 문화시설 	<ul style="list-style-type: none"> - 유도 화살표에 의한 방향표시 - 이정표시 	<ul style="list-style-type: none"> - 장식적이고 조형적인 형태, 심볼·로고활용 - 동판, 알루미늄, 칼라 스테인레스등 - 안내표지의 내용과 바탕은 가시도 높은 색채 사용
기 타	<ul style="list-style-type: none"> - 버스정류장 - 택시정류장 	<ul style="list-style-type: none"> - 버스노선 안내 - 시설안내 	-

제33조 (차량안내 체계)

- ① 교통안전표지에 관한 기준은 ‘도로교통법’ 및 ‘교통안전시설 설치 및 관리 편람’에 따른다.
- ② 도로표지판에 관한 기준은 ‘도로표지규칙’에 따른다.
- ③ 표지판에 표기될 안내지명은 누구나 알 수 있는 지명도가 높은 것을 설정한다.
- ④ 명명체계는 명명단위의 우선순위를 지역명~시설명~도로명~지구명 순으로 교차로 위계별로 단계적인 안내가 이루어지도록 해야 한다.
- ⑤ 교차로, 횡단보도 등 교통안전시설의 집중적으로 설치되는 지점에는 교통안전 표지판을 조명시설 등과 통합설치 할 것을 권장한다. ---- (지침 제51조 참조)

□ 차량안내 명명체계

명 명 체 계	
지 역 명	<ul style="list-style-type: none"> - 외곽지역 연결도로와 교차하는 간선, 보조간선도로의 교차로에는 지역명을 표기하여 외곽지역으로의 방향을 지시한다. - 원거리지명과 근거리지명을 동시에 표기할 경우 원거리지명을 위쪽에 표기한다.
시 설 명	<ul style="list-style-type: none"> - 단지 내의 목표물로 활용될 수 있는 시설들은 지명도가 높아 누구나 알 수 있는 공공 및 생활편익시설을 중심으로 한다. - 시설명을 지명도에 따라 우선순위를 설정하여 교차로 위계별로 단계적으로 표기 한다.
도 로 명	<ul style="list-style-type: none"> - 진행하고자 하는 방향의 목적지가 불분명한 경우는 도로명으로 표기한다.
지 구 명	<ul style="list-style-type: none"> - 단지전체의 일관된 지구명의 체계확보를 위해 공공시설의 이용권, 개발밀도, 경관적 요소 등 동일한 경관인식 단위를 지구명의 기본단위로 한다. - 지구 내부도로에서는 지구명을 다른 위계에 우선하여 표기토록하되 지구경계선 교차로에는 인접 지구명을 표기한다.

제34조 (시설물 설치 기준)

보행 및 차량안내체계의 설치기준은 아래의 사항을 따른다.

□ 보행안내체계 (단지안내 수준)

구 분	위 치	표 기 내 용	권장규격	표기방법
단지종합 안내	- 주요 교통 결절점 - 단지 입구부	- 단지전체의 가로망체계 - 주요시설 위치 - 각 단지별 배치계획	대형	⊖
단지안내	- 보행 진·출입부 - 단지중앙보행결절부	- BLOCK 단위 아파트 안내 - 부대시설, 공공시설등의 위치 배치 (조감도, 배치도)	중대형	⊕
단지 내 시설	- 시설 진입부(입구) - 전면 중심부	- 부대시설명, 공원 등 - 공공시설 (조감도, 배치도)	중형	⊙
유도 방향안내 (단지내시설)	- 차량 및 보행 (자전거) 진·출입구	- 단지 및 시설로의 안내 - 보행자통로, 차량출입구 (자전거도로) - 유도화살표 및 명칭, 거리	중소형	⊕

□ 보행안내체계 (지구수준)

구 분	위 치	표 기 내 용	권장규격	표기방법
지구별 안 내	- 행정지구중심(보행결절부) - 상업지역중심(보행결절부) - 지구공원 입구 - 해안 완충녹지 중심 - 근린시설 주변 - 주요보행결절점	- 행정·문화시설 위치도 - 상업시설 이용안내도 - 지구공원 조감도 - 완충녹지 이용 안내도 - 단독주택 번지도 - 지구위치 안내도	중대형	田
지구시설 안 내	- 지구시설 차량보행 진입부 - 버스정류장, 택시정류장	- 시설명 안내 - 연결 버스노선 안내	중 형	□
유도방향 안 내	- 주요 지구시설 입구 주변 - 보행결절부	- 주요지구시설로의 안내 - 유도화살표, 명칭, 거리	중소형	⊕

□ 차량안내체계

구 분	위 치	표기내용	비 고
도시안내판	<ul style="list-style-type: none"> - 주요교통 결절점 - 지역간선도로변 	<ul style="list-style-type: none"> - 타지역의 방향, 거리 - 단지위치 안내(진입부표시) 	
지구안내판	<ul style="list-style-type: none"> - 단지 내 주요 도로 - 주요 결절부 	<ul style="list-style-type: none"> - BLOCK단위 아파트 등 안내 - 주요 공공시설 위치 방향 안내 	
위치안내 표 지	<ul style="list-style-type: none"> - 주요 교차로 - 주요도시시설 	<ul style="list-style-type: none"> - 지역명, 가로명 표지 - 시설명 표기 	
교통안전 표 지	<ul style="list-style-type: none"> - 지하차도 부근 주간선도로 - 단지 남측 회전부분 	<ul style="list-style-type: none"> - 지하차도 구간 표지 - 차선 변경 금지 표지 - 급회전 위험 표지 	
진출입구 표 지	<ul style="list-style-type: none"> - 주간선도로 - 단지 내 간선도로 - 블록단위의 진입부분 - 주요시설 및 공동주택 	<ul style="list-style-type: none"> - 진입부 안내표지 - 시설명, 단지명 표기 	

제6절 옥외 가로시설물

제35조 (적용범위)

본 지침은 도로, 공원 및 오프스페이스에 설치되는 옥외가로시설물의 형태 및 배치에 관한 사항에 적용한다.

제36조 (가로시설물의 종류, 배치유형)

- ① 옥외 가로시설물은 다양한 종류 및 배치가능성을 감안하여 시설물이 설치될 환경특성에 따라 종류 및 배치유형을 도출하여 유형별로 배치지침을 적용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 옥외 가로시설물의 종류, 조합 배치유형은 다음 표와 같다.
- ③ 각 시설조합 배치유형에 따라 제시된 지침을 기준으로 설계방향을 가시화하되, 즉지적 환경특성에 따라 신축성있게 조정, 적용할 수 있다.

배치유형 시설물	A : 기본형 (도로, 공공공지 완충녹지)	B : 보행 결절점형 (주거지)	C:보행결절 점형 (중심지)	D : 보행/차량 교통결절점형	E : 버스정류장형	F : 공원 및 광장형
벤치	●	●	●		●	●
휴지통	●	●	●		●	●
파고라·쉼터	○	●	●		○	●
공중전화	○	●	●	○	○	●
음수대		○	●		○	●
플랜터	○	○	○	○	○	●
블라드				●	○	○
자전거보관대		●	●	○		●
시계탑	○	○	○	○		○
가로판매대			○	○	○	○
버스정차대					●	

주) ● : 필수 ○ : 권장유도

<휴게시설>

제37조 (벤 치)

- ① 벤치는 기하학적 배치, 단순 평행배치 등 장소의 특성에 맞게 배치한다.
- ② 가능한 한 보행자전용도로, 공공공지 등의 식수지역 내에 설치하여 주보행동선과의 마찰을 피하도록 한다.
- ③ 벤치의 형태는 주변 환경과 연계하여 설치하되, 가급적 식수대 또는 타시설과 조합 형태를 적극 유도한다.

제38조 (파고라, 쉼터)

- ① 비교적 장시간의 휴식에 이용되므로 벤취, 휴지통, 음수대, 공중전화 등 편의 시설과 연계 배치한다.
- ② 넓은 휴식장소와 보행자통로의 결절점, 주요공공시설이나 상업지역의 보행밀집 지역에 중점 배치한다.

<편익시설>

제39조 (휴지통)

- ① 휴지통은 주거지와 인접한 간선도로변에 설치하고, 보행자 통로 변은 대체로 20미터 내지 60미터 마다 1개소이상 설치하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 보행량이 많은 주요시설물 주위, 교차로, 횡단보도 부근등에 집중 배치한다.
- ③ 수거가 손쉽고 위생을 고려한 형태를 고안한다.

제40조 (음수대)

- ① 음수대는 화장실 등 불결한 느낌의 장소와 근접한 곳을 피한다.
- ② 공동주택지나 상업지역 등의 보행결절점, 장시간휴게장소, 공원 및 광장 등에 집중배치한다.
- ③ 파괴 및 오손을 감시할 수 있는 관리가 용이한 장소에 배치한다.

제41조 (가로판매대)

- ① 가로판매대는 가로변에 설치시 버스정류장등의 시설과 연계하여 설치하되 버스 이용객들이 진행버스 번호등을 인식하는데 방해가 되지 않도록 진행방향 반대편에 배치한다.
- ② 정류장, 보도, 보행자전용도로, 공공공지 등에 설치한다.
- ③ 야간에도 사용 가능하도록 조명시설을 설치한다.

제42조 (공중전화 부스)

- ① 공중전화 부스는 휴게공간에 인접하여 보행의 결절점, 보행자전용도로, 휴게 공간, 부대복리시설 주변에 배치한다.
- ② 정류장, 보도, 보행자전용도로, 공공공지 등에 설치한다.

제43조 (침경물 등)

- 침경물 등은 시선이 집중되거나, 장소의 상징성을 강화시킬 수 있는 장소에 배치한다.

제44조 (버스정류장 안내판)

버스정류장 안내판은 도시사인시스템 체계와 연계하여 설치하도록 하며 버스노선 및 주변지역과 상황을 안내한다.

제45조 (자전거보관소)

자전거보관소는 공동주택단지 내 공원, 어린이놀이터, 주요보행자통로, 부대복리시설 등과 자전거도로의 결절점부분 및 주요공공시설 앞 광장에 설치하되 노외주차장 면적의 100분의 5 이상이 확보되도록 한다.

<경계시설>

제46조 (차량통행제어시설 (블라드))

- ① 차량통행제어시설은 보행자의 안전이 요구되는 곳 (이질기능도로 교차부, 횡단 보도끝, 보행자전용도로 진출입구 등) 에 기둥간격은 1.0미터 내지 2.0미터가 되게 한다.
- ② 차량통행제어시설은 통과, 비상교통이 필요한 곳은 이동이나 일시적 제거가 가능한 구조로 하며 야간에도 식별이 가능하도록 조명등(야광등)의 설치를 하고 가급적 가로조형물로서의 미적효과를 겸하도록 한다.

제7절 조명시설

제47조 (적용범위)

본 지침은 단지 내 설치하는 가로시설물의 조명시설에 관한 사항으로 기타 조명시설에 대한 기준은 도로구조령의 ‘도로의 조명시설기준 및 한국공업규격의 도로조명기준’에 따른다.

제48조 (설치원칙)

- ① 가로등주, 광원 등의 소재특성을 감안하여 노선별, 장소별 특성을 고려하여 신 도시의 이미지를 고양하도록 한다.
- ② 도로의 성격, 기능, 폭원에 따른 적합한 조도수준을 유지하여야 한다.
- ③ 사고빈발 예상지점(교차로, 횡단보도, 커브길, 로타리 등)은 강화조명을 실시하여야 한다.

- ④ 교차로, 횡단보도 등 교통안전시설의 집중설치가 필요한 지점은 가로등, 신호등, 교통안전표지 등을 통합설치하여 가로시설물의 난립을 방지하여야 한다.

제49조 (설치기준)

- ① 가로등주는 수직테이퍼폴의 스틸 파이프를 원칙으로 하며 장소의 특성에 따라 다른 종류도 병행한다. 또한 가로등주는 기성제품보다는 신도시 이미지를 형성하는 신제품을 제작 사용토록 한다.
- ② 광원은 메탈할라이드등, 나트륨, 할로겐등을 가로 및 지역별로 병행하여 사용하고 수은등의 사용은 가급적 억제한다.
- ③ 조명보강부분은 가로등 배치간격의 조정보다는 보행등을 병행 설치하여 조명을 보강한다.
- ④ 지구중앙 도로변 상업지역, 보행자통로, 자전거도로 조명은 공중조명과 바닥조명을 동시에 할 수 있도록 하여 통행안전 및 중심지의 야경을 제고시킨다.
- ⑤ 공동주택 및 단독주택지 내에는 보안등을 적정간격으로 설치하여 범죄예방 및 보행안전을 도모한다.

제50조 (야간조명 강화)

- ① 야간보행등을 독특하게 설계하여 주변환경과 조화를 이룰 수 있도록 하며 주요 교차로부에 보차도 경계석은 형광물질이 부착된 것으로 교체하여 야간에도 쉽게 장소성을 느낄수 있도록 한다.
- ② 야간 보행밀도가 많은 중심지 주변 차도측으로 블라드점 보행등, 벤치점 보행등을 설치하여 야간보행자의 안전을 도모한다.
- ③ 기존의 상부조명 일변도에서 탈피하여 야간경관 증진을 위해 하부조명의 상향 및 측향식 조명을 강화하여 야간의 가로환경 및 인지도 부각을 모색한다.
- ④ 공공이 민간의 적극적인 조명시설 설치를 선도하여 민간도 건물외벽 및 주변 환경(조형물, 수목, 보도바닥)에 조명을 투사하여 심야 경관을 제고할 수 있도록 유도한다.

제51조 (통합폴의 설치 및 가로시설물의 통합화)

① 통합지주의 설치

1. 통합폴의 설치 시 지내력, 풍압 등에 대한 구조적 안전진단을 실시한 후 설치하여야 한다.
2. 통합폴의 설치기준은 다음 표와 같다.

□ 통합폴의 설치기준

설 치 위 치	통 합 시 설
교 차 지 점	신호등, 주요도로 및 지점안내표지, 가로등 (횡단보도신호등), 기타부착물
교차로 30m 이내	가로등, 방향예고 표지, 주요시설 예고표지
교차로전방 100~150 m	가로등, 방향예고표지
횡 단 보 도	횡단보도 신호등, 가로등
기타일반도로 구간	교통안전표지(주위, 규제, 지시표시), 가로등

② 가로시설물의 통합화

1. 안내시설, 조명시설, 파고라, 벤치 등 휴식시설과 우체통, 전화박스, 키오크스 등 편의시설을 집단배치 유도한다.
2. 두가지 이상의 기능을 겸용할 수 있는 시설은 통합하여 시설수의 최소화를 유도한다. (예 : 수목보호대와 벤취, 플랜터와 조명시설 등)
3. 통합화된 시설들은 동질성 있는 디자인 계획으로 시설별 일체성있는 형태로 설계해야 한다.

제8절 포 장

제52조 (적용범위)

본 지침은 단지 내 차도, 보도, 상업지역 및 공공시설의 건축선후퇴에 의한 공공공지의 포장패턴 및 포장재에 관한 사항에 적용한다.

제53조 (조성원칙)

- ① 가로는 가로의 일정 공간 단위별로 특화 포장하고 휴먼 스케일을 고려한 일정 모듈을 개발하여 조성한다.
- ② 보차공존 구간은 보행자의 안전이 요구되는 지점에는 거친 재질을 이용하여 서행운전을 유도하고 보행특성에 따라 포장재료의 질감을 다르게 조성한다.
- ③ 차량출입구의 처리는 보도와 교차되는 보차혼용통로의 입구 전면의 보도 포장은 견고하고 식별성이 용이한 유색 포장재료를 사용하고 차도보다 보도의 연속성이 강조되어야 한다.

제54조 (조성기준)

- ① 지구중심, 광장등 보행공간의 포장은 오나멘트타일, 칼라고압블럭 등 재질 및 강도가 우수한 포장재를 사용하며 모자이크 패턴을 권장하고, 행정문화 중심은 고품위의 석재타일과 상기패턴의 조합 형태를 권장한다.
- ② 일반도로, 국지도로변 보도는 대량생산이 가능하며 경제적인 소형고압블럭포장을 권장한다.
- ③ 자전거 이용이 예상되는 보행자통로, 주거단지 외곽부 등은 소형고압블럭, 벽돌 및 칼라투스콘 등 자전거 통행에 용이한 재질 및 구조로 조성한다.
- ④ 개별필지별 공개공지나 전면공지, 공공공지 포장 시 인접 보도포장과 유사하거나 더 우수한 포장으로 유도될 수 있도록 공공부문 내 에서 선도적 역할을 한다.
(민간부분 포장 시 인접필지 포장이나 전면부 공공부문 포장의 비교설계도 작성 심의 후 시공 유도)
- ⑤ 횡단보도와 교차부는 장애인 및 노약자의 통행의 안전을 위하여 바닥차가 없는 구조로 하여야 한다.
- ⑥ 횡단보도, 교차로 등 보행결절부는 시각장애자용 점자블럭을 설치하여야 한다.
- ⑦ 보행자우선도로의 포장은 전구간을 요철포장 등 거친재질의 특수포장으로 유도 하여 그 기능성을 제고한다.
- ⑧ 해당지역별 포장기준은 아래 표를 참조하되 융통성 있게 조정하여 적용할 수 있다.

□ 지구별 가로별 포장기준

구 분	해당지역	지구성격	권장포장재료	권장 TYPE
단지진입부	· 35M도로와 면한 진입부분	· 상징성 · 보행밀도 낮음	· 화강석 · 판석, 특수판석	①,②,⑨
공공문화시설	· 공공 청사 · 문화 시설 · 의료 시설 · 업무 시설	· 상징성, 공공성 · 보행밀도 높음 · 휴식, 기다림 · 이동성	· 화강석 · 판석 · 소형고압블럭	①,②,④,⑨
상업지역 중심가로	· 상업지역 남북가로	· 상징성, 중심성 · 보행밀도 높음 · 이동성 · 전시 · 쇼핑, 휴식	· 소형고압블럭 · 판석 · 모자이크타일	③,④,⑤
공동주택 주변가로	· 공동주택지변 가로	· 이동성 · 집분산	· 소형고압블럭 · 벽돌 · 투수콘	⑤,⑥
공동주택지 내부	· 공동주택지 보행자통로 · 자전거도로	· 이동성 · 휴식	· 소형고압블럭 · 벽돌 · 투수콘	⑤,⑥
단독주택지 가로	· 단독주택지 보행자우선 도로 및 보행자전용 도로	· 보행안전성 · 이동성	· 소형고압블럭 · 투수콘 · 요철형특수블럭	⑤,⑥
자전거도로	· 단지 내 자전거도로	· 안전성 · 이동성	· 소형고압블럭 · 투수콘	⑤,⑥
상업용지내	· 상업용지 내 보행자통로	· 이동성 · 전시 · 쇼핑 · 휴식, 기다림	· 소형고압블럭 · 판석 · 모자이크타일	③,④,⑤
공원내	· 지구공원, 근린공원	· 이동성 · 자연형태	· 자연석(판석)	③,④,⑧

제9절 공 원

제55조 (적용 범위)

본 지침은 지구공원, 근린공원, 어린이공원 조성에 적용되며, 본 지침에서 언급하지 않은 사항은 ‘도시계획시설 기준’, ‘도시공원법’, ‘동법 시행령’, ‘동법 시행규칙’ 등에 따른다.

제56조 (용어의 정의)

① 이 지침에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “주진입”이라 함은 당해 공원 또는 광장의 이용자가 주로 출입하는 공원 또는 광장입구를 말한다.
2. “부진입”이라 함은 보조적으로 이용되는 공원 또는 광장입구를 말한다.
3. “주동선”이라 함은 공원 또는 광장 내에서 가장 이용빈도가 높은 후보행 동선을 말한다.
4. “정적공간”이라 함은 녹지를 중심으로 한 공간으로 도시공원법에 의한 휴게 및 휴식시설, 휴양시설 등이 위치할 수 있는 곳을 말한다.
5. “동적공간”이라 함은 운동이나 놀이 등을 중심으로 한 공간으로 도시공원 법에 의한 운동시설, 유희시설 등이 위치할 수 있는 곳을 말한다.
6. “상징공간”이라 함은 시각축의 정점부 등에 야외조각, 동상, 기념물, 분수대 등의 첨경시설물을 설치하여 공원 상징성을 높이는 공간을 말한다.
7. “완충공간”이라 함은 정적공간과 동적공간의 관계를 완화하는 공간으로 도시공원법에 의한 교양문화시설, 편익시설 등이 위치할 수 있는 곳을 말한다.
8. “경관식재지역”이라 함은 주변경관을 향상시키기 위해 대교목, 화목류, 유 실수등의 경관수를 중점 식재하는 지역을 말한다.
9. “완충식재지역”이라 함은 주변의 토지이용과의 상충완화, 소음방지 또는 차폐등을 위해 마운딩 및 수림대를 조성하는 지역을 말한다.
10. “경계식재지역”이라 함은 공원외주부에 완충식재방식에 따라 조성하는 식재지역을 말한다.

제57조 (공원의 성격)

- ① 근린공원은 지구중앙공원과 일반 근린공원으로 구분하며 일반 근린공원은 근린에 거주하는 지역주민의 일상적 이용에 기여하는 공원을 말하며, 지구중앙공원은 도보권 내 주민의 일상적 이용 및 계획지구 내 주민의 주민보건 및 휴양에 기여하기 위한 상징적 공원을 말한다.
- ② 일반 근린공원은 기본적인 근린공원시설 외에 각각 그 위치, 성격, 규모 등에 맞게 특성을 부여하여 시설을 배치하도록 한다.
- ③ 어린이공원은 일반적인 어린이공원과 특성화된 어린이공원으로 구분하여 설치하며, 각 생활권별로 일반적인 어린이공원과 동물놀이공원, 교통공원, 모험놀이공원, 미로놀이공원, 타기놀이공원, 꽃동산공원, 물놀이공원등의 특성화된 어린이공원을 적절히 배치한다.

제58조 (주요활동 및 공원시설에 대한 도입기준)

- ① 도시 특성상 요구되는 활동 및 그에 따른 시설을 도입한다.
 - 대규모 행사 및 집회 등의 수요를 위한 광장 및 부대시설 도입
- ② 다양한 도시행태의 효율적 수용을 위한 공간 및 시설을 확보한다.

□ 주요도입활동 및 행태기준

구 분	행 태
사회적 욕구	스포츠, 휴식, 정보, 문화
안전, 안정적 욕구	안정성, 생리적, 시각적 쾌적성
기본적 욕구	본다, 듣는다, 마신다, 먹는다, 쉰다, 사색한다

□ 공원시설물의 도입유형 기준

공 원 시 설 물	조경구조물	평면적 요소 구조적 요소 장식적 요소	• 바닥포장, 연석, 야외조각, 동상, 기념물 등
	옥외시설물	휴게시설 편익시설 관리시설 경계시설	• 피크닉장(잔디밭), 전시장, 다목적 운동장, 벤치, 파고라, 쉼터, 평상, 주차장, 휴지통, 자전거보관대, 철책, 담장, 관리사무실, 블라드 등
	놀이시설물	일반놀이시설 조합놀이시설 모험놀이시설 운동시설물	• 그네, 시소, 미끄럼대, 조합놀이대, 모험놀이기구, 체력단련시설 등

제59조 (공간별 식재기준)

① 진입부 및 광장

1. 공원진입부는 입구로서의 상징성 및 식별성 제고를 위해 시선을 유도할 수 있는 경관적 가치가 높은 수종을 선정하여 지표식재 및 경관식재를 하여야 한다.
2. 진입부광장은 원활한 동선의 흐름 및 이용행태상의 가변성 부여를 위해 화단 및 인공구조물 설치를 가급적 지양하고 녹지조성 시 수목하부가 개방된 공간으로 조성한다.

② 공원의주부

1. 지구공원의주부의 물리적 유해환경, 인공환경에 대한 완화기능의 수행을 위하여 낙엽교목과 상록교목을 상층목으로 적정 혼합식재하고, 소교목, 관목류, 초화류 등의 중층목, 하층목을 군식처리토록하며 필요에 따라 축산 (Mounding) 처리한다.
2. 어린이공원등 보호가 요하는 공원의 외주부는 외부로 부터 시계가 전체적으로 차단되지 않도록 지하고가 높은 교목류를 독립식재하고 울타리설치 시 높이가 낮은 생울 타리를 위주로 조성한다.

③ 휴식공간

1. 휴식공간 주변은 하계 녹음조성 및 동계일조확보 등을 고려하여 낙엽교목류 위주로 식재한다.
2. 휴식공간 내에서의 주동선방향을 고려, 가급적 개방된 공간을 조성하고 화목류 등으로 경관식재를 가미한다.

④ 운동 및 놀이공간

1. 운동공간주변은 가급적 상록수를 지양하고 낙엽활엽교목류 식재로 녹음공간을 제공한다.
2. 놀이공간 주변은 이용자의 안전 및 보호측면을 고려, 침엽수 등은 놀이시설과 적정거리를 확보하도록 한다.

⑤ 산책로 주변

보행자에게 쾌적한 보행환경의 제공을 위한 녹음식재와 경관식재를 하며 다양성 및 변화성을 창출토록 한다.

제60조 (공원별 조성지침)

① 지구공원

1. 시각축 확보 및 경관향상을 위해 대형 수목군으로 밀식하여 지구 내 식별성을 갖도록 한다.
2. 전체 지역주민의 여가 레크레이션 등의 종합적 이용에 기여하도록 대단위 잔디공간을 도입한다.
3. 문화, 예술 등 다양한 활동을 수용할 수 있는 옥외전시장을 설치한다.
4. 진입부 시각축의 정점 (TERMINAL) 부에 야외조각, 동상, 기념물, 분수대 등을 설치토록하여 상징성을 제고한다.
5. 공원 내 주차장은 주변중심지구 및 공공시설 이용객의 차량주차를 수용할 수 있도록 대단위규모로 조성하여 편의성을 높이고 동시에 공원 이용도를 제고한다.
6. 공원 내 차량진입구는 최소(1~2개소)로 하고 차량동선도 최단거리로 유지하여 공원 내 보행환경을 보호토록하며 차량진출입구외에 별도의 보행출입구를 설치한다.
7. 인접 공공문화시설 공간 등과의 연계를 도모한다.
8. 자전거이용을 제고하기 위해 주차장, 광장, 기타 주요 시설지별로 자전거보관소를 설치하여야 한다.

② 근린공원

1. 근린주민의 일상적 이용에 원활한 통과동선이 될 수 있도록 조성한다.
2. 주민의 공동마당으로 모임과 휴식을 위한 광장 및 다목적 공간을 확보한다.
3. 공간의 개방감을 부여하여 체력단련 및 산책을 할 수 있도록 운동시설 및 산책로를 설치한다.
4. 공원 내에는 차량 진출입을 원칙적으로 배제하고 단지 내 여러방향에서의 이용객 진출입이 원활하도록 보행 주진입 및 부진입체계를 구축토록 하며 자전거이용을 제고하기 위하여 주요시설지별로 자전거보관소를 설치하여야 한다.

③ 어린이공원

1. 놀이+운동+휴식의 완결형으로 조성한다.

2. 유희, 모험 등 다양한 형태의 놀이시설을 도입한다.
3. 어린이 보호를 위해 외곽지역에 생울타리를 식재하고 내부에는 자연학습 효과 및 사계절 변화감각을 인지할 수 있도록 낙엽활엽수와 화목류를 식재토록 권장한다.
4. 공원의 단지조성 계획고를 주변 공동주택단지 계획고보다 50cm정도 낮추어 공원외부에서의 시각적 개방감을 극대화한다.
5. 광장 등 주요시설지에 자전거보관소를 설치하여야 한다.

제10절 녹지체계

제61조 (적용범위)

본 지침은 공공공지 및 공공조경, 도로변 소음차단녹지, 완충녹지, 가로수식재 등에 적용되며 본 지침에서 언급하지 않는 사항은 ‘도시계획시설기준’, ‘도시공원법’, ‘동법 시행령’, ‘동법 시행규칙’ 등에 따른다.

제62조 (공공공지)

① 단독주택지 외곽부 공공공지

1. 인접간선도로의 소음, 매연으로부터 주거환경을 보호하기 위하여 축산(1~2m 마운딩) 또는 차폐식재를 한다.
2. 공공공지 내에는 주민의 휴게와 편익을 위하여 벤치, 파고라, 주차장등 최소한의 시설을 배치할 수 있으나 공공공지 설정 목적을 달성하기 위해 녹화면적을 전체면적의 60%이상 되도록 하여야 한다.

② 상업지역 내 공공공지

1. 상업지역내 건축선후퇴 부분의 공공공지는 인접보도 및 연결보행자통로, 공개공지 등과 일체화된 가로공원 형태로 조성함으로써 사업지역 이용자를 위한 보행 및 휴게공간으로 활용하도록 하며 도심성과 경관성을 향상시킨다.
2. 공공공지 내에는 경관식재, 플랜터 설치, 포장의 패턴화, 조명시설, 기타 가로시설물을 적정배치할 수 있다.

③ 공공시설 내 공공공지

공공시설 및 업무시설용지 내 공공공지는 이용자를 위한 보행 및 휴게공간으로 활용한다.

제63조 (공공조경 / 협오시설변 완충녹지)

- ① 간선가로로부터의 소음방지와 인접공간(시설)간 기능상충 완화를 위해 일정폭의 공공조경 및 완충녹지대를 조성한다.
- ② 공공조경 및 완충녹지의 조성방법은 가급적 축산(1~2m 마운딩) 또는 상.중.하층목 식재에 의한 차폐 식재를 하여 녹화면적이 90%이상 되도록 한다.

제64조 (도로변 소음차단녹지)

- ① 주거단지의 소음저감을 위해 중로급이상 도로연접부에 정해진 방법에 따라 방음언덕 및 소음차단녹지대를 조성하여야 한다.
- ② 화목류나 관목류 및 소교목을 주수종으로 도로변의 소음차단 기능과 경관식재를 하여야 한다.
- ③ 해풍 및 염해에 강하고 관리가 용이하며 지역특성에 적합한 수종을 선정한다.
- ④ 소음차단녹지의 전체면적에 대한 녹화면적은 90% 이상이 되도록 한다.
- ⑤ 방음언덕 법면하단과 경계석 사이는 우수처리시설(측구 또는 맹암거)을 설치하여 자연배수가 원활하도록 하여야 한다.

제65조 (해안변 완충녹지)

- ① 조성방향
 1. 해풍으로부터 단지를 보호할 수 있는 수종을 식재한다.
 2. 해안형 단지 이미지를 제고할 수 있는 식재계획을 한다.
 3. 산책로, 휴식공간, 간이운동공간 등을 조성하여 주민의 이용도와 자연친화도를 제고시키되, 시설공간은 최소화하고 식재밀도를 90%이상 유지토록 한다.
 4. 생태공간 도입으로 녹지기능을 활성화한다.
 5. 부분적으로 소규모동산 (1~3m 내외의 mounding)조성으로 지형 및 경관변화를 창출할 수 있도록 한다.

6. 단지 외부공간에 대한 개방감을 부여하고 주민의 휴식 및 산책을 위하여 산책로를 설치토록 한다.

② 식재계획

1. 화관목 및 갈대바다 수생식물 등을 도입하여 경관을 향상시킨다.
2. 교목류와 관목류의 입체적 혼합식재와 마운딩을 계획하여 부분적으로 태풍. 염해를 최대한 감소시킨다.

제66조 (변전소, 소각장 주변 완충녹지)

① 조성방향

1. 주변과의 완충기능과 경관 향상을 함께 고려하여 조성한다.
2. 차폐효과의 극대화를 위한 인공동산 (Mounding)을 조성한다.
3. 시각적인 불쾌감을 제거시키고 시설물을 은폐시킨다.

② 식재계획

1. 인공동산과 조화를 이룬 입체적인 식재계획으로 완전한 차폐가 이루어지도록 한다.
2. 상록교목류와 속성녹화수목, 관목을 배식한다.
3. 해풍 및 염해에 강하고 관리가 용이한 수목을 선정한다.

제67조 (지구별, 가로별 가로수 식재기준)

가로식재를 통한 가로별 고유성을 도모함과 동시에 단지가로경관의 특화를 유도할 수 있도록 한다.

□ 지구별, 가로별 식재수종예시

구분	중심 남북가로	중앙 동서가로	해안 동서가로	북측 동서가로	남북가로	단지 내 도로	해안변 완충녹지
해송			●				●
메타세콰이어	●						
단풍	●	●					
은행나무		●	●	●			
왕벚나무						●	
회화나무					●		
플라타너스		●		●	●	●	
쥐똥나무	●						
덩굴장미						●	
갈대							●

제11절 도시설계의 운용

제68조 (설계도서 작성)

지구단위계획 구역 내의 공공부문을 조성하고자 하는 자는 지구단위계획 반영여부를 표현한 다음 각 호의 도서를 첨부하여야 한다.

1. 지구단위계획 지침과 관련하여 해당부분이 반영된 조성계획 / 설계도
2. 시설물 배치도 및 필요한 경우 관련시설물의 상세도

제69조 (도시설계 지침의 완화)

- ① 사업승인 신청자가 당해 대지의 조건상 부득이 하여 지침의 완화를 신청하고, 그 이유가 타당하며 경미하다고 사업승인권자가 인정할 경우에는 관계법령 및 지침이 정하는 바에 따라 조정할 수 있다.
- ② 지구단위계획구역 내 국토계획법 제37조에 의한 방화지구로 지정된 지역은 부산시도시계획조례 규정에 따라 해당 건폐율을 완화적용한다.